

Fra: Are Frøysland Grande
Sendt: fredag 24. september 2021 16:06
Til: Siril Therese Sylta; Larissa Dahl
Emne: VS: Hus 36 323/611

Kategorier: Arkivert i Websak

T.O

Fra: Bjorkheim, Knut - Weber Norway <knut.bjorkheim@glava.no>
Sendt: fredag 24. september 2021 12:41
Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Kopi: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>
Emne: Hus 36 323/611

Are Frøysland Grande

Avdelingsleiar Plan og byggesak

Det bekreftes at VA-trase ikke er lagt om, men at det kun er fjernet store steiner frå gråsteinsmur, og at det er etablert ein «skråning» her i steden.

Estimat om at VA-ledninger ligger om lag 80cm inn i skråning, og fleire meter ned.

Dersom det etableres ein garasje/carport med ringmur, vil denne mest trolig kunne rase saman/»henge i lause lufta», ettersom ein må grave seg fleire meter ned i denne etablerte skråninga for å nå tak i rørene.

De eneste fornuftige løsningene her er at siden det skal etablerast en garasje/carport, er å flytte trase ut noen meter til midten av etablert hage, slik at kan grave seg ned her utan å påvirke skråning/byggverk.

Eller etablere gråsteinsmur ved rapoet på trappen og i en rett linje mot grense slik som det er gjort hos bk05.

De har nå laget en 45graders skråning som går diagonalt ut i hagen. Dette gjør at vi har mistet fleire meter av hagen.

På alle tegninger vi har fått viser at skråning framfor hage går i rett linje. Det gjør den ikkje nå. Den går i en buet linje inn mot sti som går ned mot elvavegen. Stien ligger også etter alle tegninger alt for nærmt tomt til bk06. Den skal ligge nærmare bk 05 slik at vi kan få rett linje i front av tomt.

Se tegninger.

Dette resulterer i at vi mister over 70kvm med hage.

Slik som det er nå kan vi ikke etablere noe form for hage eller carport.

I salgsannonse står det at vi kan bygge garasje.

<https://www.finn.no/realestate/newbuildings/ad.html?finnkode=90665605&q=elvavegen>

Dette bekreftet også megler ved mine spm om utnyttelsesgrad av tomt.

Parkering

Det er 2 biloppstillingsplasser pr. bolig, dette er inkl. gjesteparkering. Muligheter for å bygge carport for alle boligene. Dette kan leveres fra utbygger som tilvalg.

Vi valgte dette huset ut ifra størrelse på tomt. Store muligheter til å etablere en fin og stor hage for barn. Bygging av garasje siden det mulig.

Nå har vi bodd her siden 1 juli 2020. Skulle overta bolig fra utbygger 28.2.2021. Grunnet salg av bolig. For så å finne ut at bolig har vann og avløp under seg. Da både bank og kommune anbefalt oss å avvente overtagelse av bolig til dette var ordnet opp i. Grunnet at hus ikke kvalifiserer til finansiering pga det ikke er bygget i henhold til plan og bygnings loven. Noe bustadoppføringsloven er veldig klar på. Vi står nå svært usikker fremtid i møte. Vi venter på at vi kan få overtatt huset etter at de har fikset alle feilene i bygge feltet. Men, vi kan ikke overta et hus som ikke har de tingene vi ble lovet i henhold til tegninger og salgs annonse. Størrelse på hage og mulighet for å bygge garasje.

Når de nå holder på å ordne opp i feilene de har gjort, vi blir direkte sjokkert over at de ikke ordner opp skikkelig hos oss.

Alle naboene har rett linje i front utenom oss. Vi får også en skråning langt inn i hagen. Så nå står vi en svært ubehagelig situasjon. Vi får ikke hagen vi ble lovet. Og vi kan heller ikke bygge noe garasje slik som det er nå. Vi og våre barn har nå etablert oss her. Noe som gjør denne usikkerheten svært ubehagelig.

De kjører nå daglig vekk masse ved jobb på hoved vei i feltet, som kunne blitt brukt til å fylt i front av tomten, slik at vi fikk en rett tomt, slik som tomtene vedsiden av oss har.

Jeg må si at etter over 15 år i bygningsbransjen og det at jeg besøker alle byggeplasser av hvis størrelse i Hordaland og Sogn og Fjordane så har jeg aldri sett skråning inn i hage.

Jeg forventer at det kommer en representant fra kommunen og ser på arbeidet de gjør på denne tomten. Entreprenør har heller ikke sikret skråning fra parkeringsplass mot hage før de gjorde seg ferdig. Noe jeg reagerer veldig på, da det er mange små barn her.

Spm er: Kan det etableres garasje/carport slik løsningen er nå? Slik det henvises til i salgsannonse.

Cowi AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

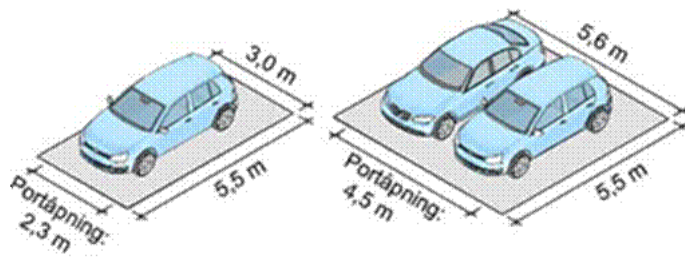
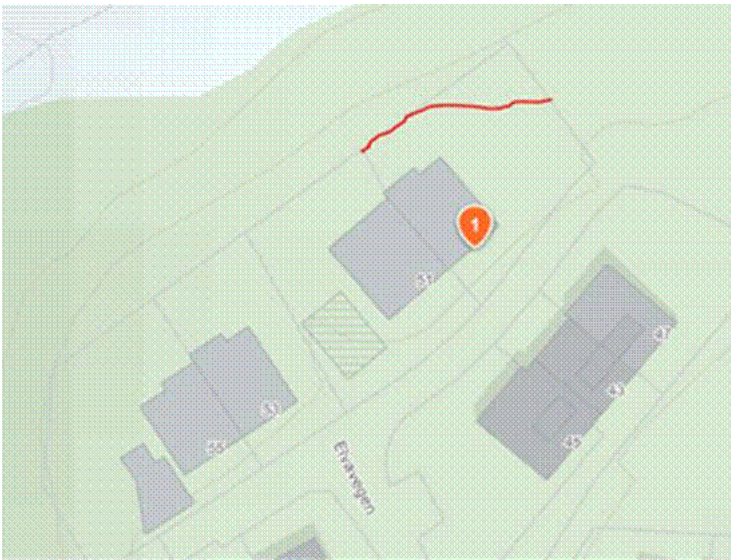
Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15948 - 21/24671

Saksbehandler:
Arne Helgesen
arne.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
14.04.2021

Godkjent revidert va plan

- **Omlegging traseer:** Spillvannskum i hage til hus nr 49. Denne ligg i dag tett inntil gråsteinsmur, som er etablert for å gi eigar mulighet til å bygge kar port. Leidningar som er ført under denne gråsteinsmuren må leggas om, det gjeld vannledninger til hus 51-49 og 53-55 i tillegg gjeld det spillvannsledning fra hage, hus 49 til spillvannskum i veg, framfor hus 47. vatn og avløpsledning til hus 51-49 må også flyttes vekk fra gråsteinsmur, slik at ein i ettertid har tilgang til dei. Gjør ut fra at det er dette som er planen, men det er litt vanskelig å sjå heilt klart, ut fra plantekning, difor skriv eg dette.





Va-trase omlag her

Vennlig hilsen/Best regards

Knut Bjørkheim

Distriktssjef Vestlandet Glava og Gyproc

GLAVA®

Mobil: +4793071182

E-post: knut.bjorkheim@glava.no

glava.no – weber-norge.no - gyproc.no

Weber – Glava Isolasjon – Gyproc