

Avtale jordleige

1. Avtalens omfang

Aina Isdal Haugland (heretter kalt eier) leier til Kjersti Isdal og Hans Kristian Dolmen (heretter kalt leier) følgende

areal på eiendommen Isdal 77 med gnr. 185 bnr. 5 i Alver kommune.

Arealstørrelse (fra gårdskart)	Utleid	Ikke med i avtalen
Fulldyrka jord	daa	17,7 daa
Overflatedyrka jord	12,7 daa	0,7 daa
Barskog	daa	daa
Lauvskog	daa	daa
Innmarksbeite	4,2 daa	daa
Annet areal	daa	7,1 daa
Areal i alt	16,9 daa	25,5 daa

Kjelde: Gardskart.

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendom gnr. 185 bnr. 7 i Alver kommune. Arealet som avtalen omfatter er om lag 17 daa og er klassifisert som overflatedyrka og innmarksbeite. Sjå vedlagte oversiktskart og utsnitt frå gardskart.

Et mindre areal mot elv i vest, med grense til eiers hage, blir tatt ut av avtalen, og er til eiers bruk for planting av frukttrær. Arealet er inkludert i kart. Området utgjør rundt 0,7 daa av overflatedyrka jord.

2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er 10 år, og gjelder fra 18.5.2021 til 18.5.2031. Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6). Leieren kan si opp avtalen med minst 1 års varsel. Leieren kan forlenge avtalen med fem år, til 2036. Det vil da åpnes for å justere gjerde mot vest, ved elv mot eiers hage, med ytterligere 10 meter østover dersom eier ønsker dette. Etter dette utløper avtalen. Partene står da fritt til å inngå nye avtaler.

3. Arealenes tilstand og bruk

- Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft
- Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte
- Leiearealet skal brukes til beitemark for sau

Det er vidare gjort avtale om følgjande:

- Med grunnlag i denne avtalen søker leier om produksjonstilskudd for det aktuelle arealet. For det avgrensa arealet som blir tatt ut av avtalen, er det eier som kan søke produksjonstilskudd
- Leier søker aleine eller i samråd med eigar aktuelle SMIL-midler som fremmer formålet og bruken av arealet. Også eier kan søke aktuelle SMIL-midler, spesielt til kulturelle formål
- Kjøring/transport vert gjort frå leier sin eigedom gnr 185 bnr 7
- Leier skal nytte arealet til beite for sau. Leier skifter ut eksistarande gjerde og setter opp naudsynte porter mot utmark, anna innmark og eventuelt mot eigars hage/bakgård. Leier arbeider for å redusere lyssiv

- Det renn til tider mykje vatn i kanal/bekk og på overflata. Leier kan i naudsynt grad utbetre kanal-/bekkekant
- Eigar kan i leigeperioden på ein mindre del av arealet etablere frukthage
- Eier kan sette opp bikuber
- Eier kan ta ut trær på området

4. Leieavgift

Leieavgiften er satt til kr 0,- pr. år. Dette av to hovudgrunner:

- Den eine er at arealet trenger betydelig innsats både når det gjelder opprensning og fornying samt at mye av dagens gjerder bør skiftes ut (sjå elles pkt.3)
- Det andre er at leier stiller seg tilgjengelig for eier med maskin (til dømes traktor med henger og gravemaskin) for arbeid på eiers eiendom i et rimelig omfang

5. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

6. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevides.

7. Tvist om avtalen

De tvister som ikke kan avgjøres ved skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

8. Annet

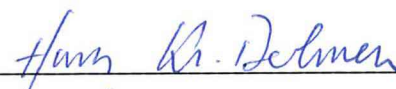

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, sendes til kommunen.

Isdal den 2021

Isdal den 18.5. 2021

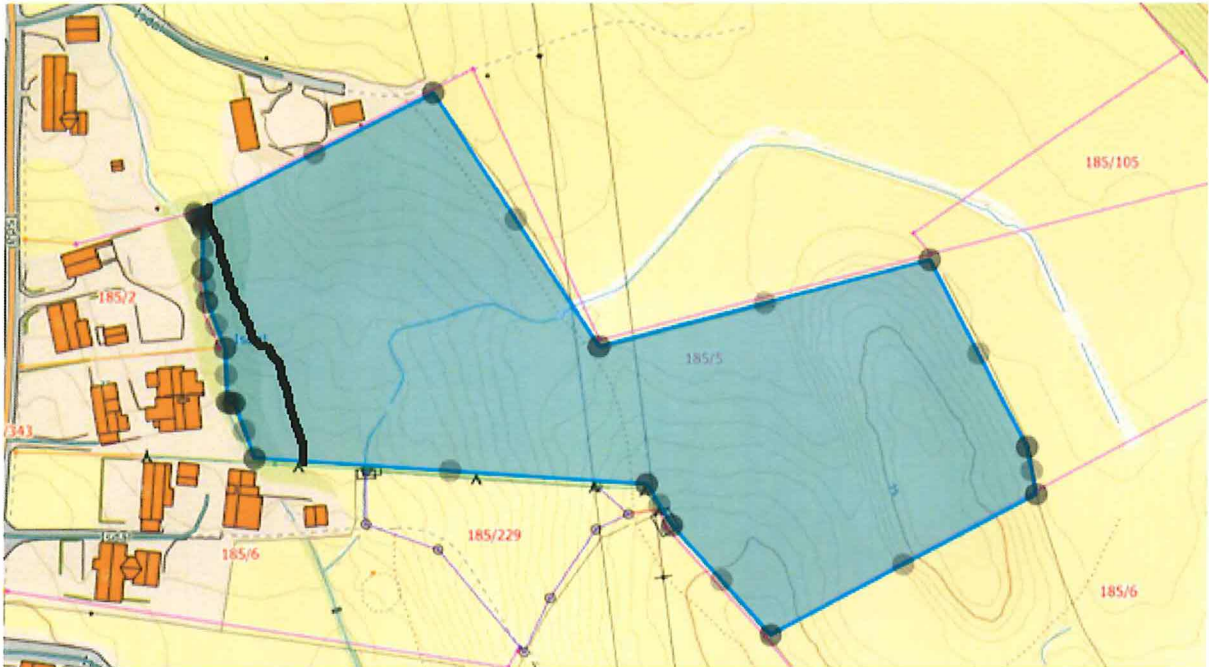

Eier/utleier

Leier

Oversiktskart

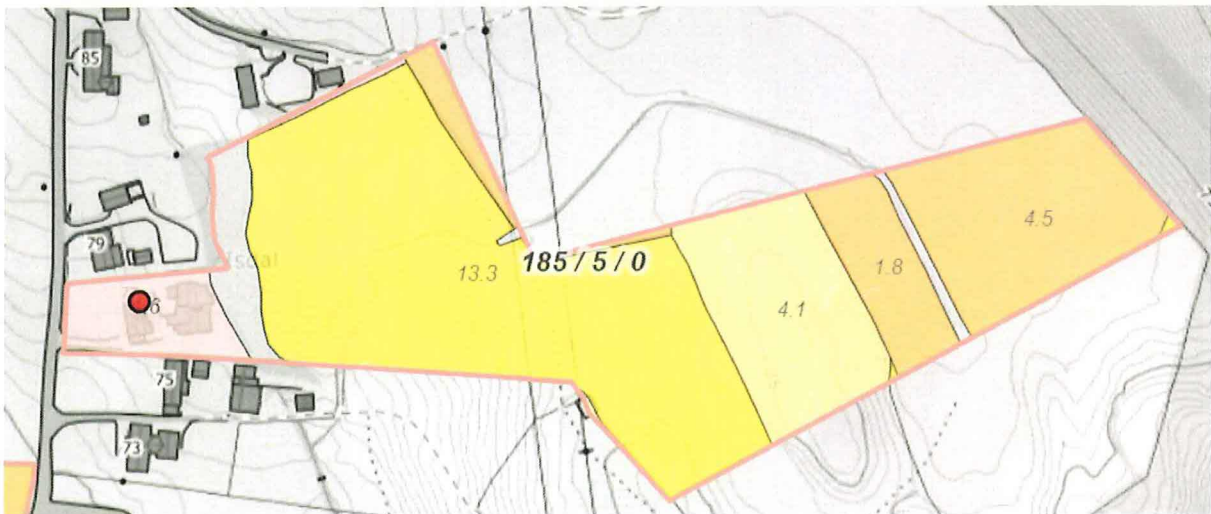
- Areal på eigedom gnr 185 bnr 5 omfatta av leigeavtale
- Storleik: ca 17,8 daa
- Svart strek viser omtrentlig del av arealet som tas ut av avtalen, mellom 2-5 m fra dagens gjerde



Kjelde: Nordhordlandskart

Markslag

- Leigearealet er klassifisert som overflatedyrka (12,6 daa) og innmarksbeite (4,1 daa)



Kjelde: Gårdskart