

**Arkiv:** <arkivID><jplD>  
PlanID-1263-201902,  
Plannavn-  
Birkelundstunet,  
Komnr-4631, FA-L13,  
HistSak-19/1001 LK

**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 01.10.2021

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                                      | Møtedato   |
|---------|--|------------|
| 040/21  | Eldreråd                                   | 11.10.2021 |
| 039/21  | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | 11.10.2021 |

## Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. PlanID 1263-201902

### Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 11.10.2021:

#### Handsaming:

Framlegg:

1. Det må koma meir enn den eine plassen for HC-parkering, som det er lagt opp til.
  2. På alle parkeringsplassane må det vera opplegg for å lada el-bil.
  3. Bustadane må utformast på ein måte som gjer at dei det er aktuelt for kan søkja om startlån frå Husbanken.
  4. I det minste alle bustadane i 1. etasje må vera universelt utforma, og ha trinn- og terskelfri inngang.
- Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### RMNF- 039/21 Vedtak:

1. Det må koma meir enn den eine plassen for HC-parkering, som det er lagt opp til.
2. På alle parkeringsplassane må det vera opplegg for å lada el-bil.
3. Bustadane må utformast på ein måte som gjer at dei det er aktuelt for kan søkja om startlån frå Husbanken.
4. I det minste alle bustadane i 1. etasje må vera universelt utforma, og ha trinn- og terskelfri inngang.

### Eldreråd 11.10.2021:

#### Handsaming:

Ole Martin Bolset-rådgjevar Plan og byggesak orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande framlegg til uttale:

- Eldrerådet meiner det må leggest til rette for elbil-lading
- Rådet oppmodar om at utbyggjar i større grad må leggest til rette for universell tilkomst til leilegheitene, særleg med tanke på tilkomst til 2.etasje
- Rådet ber utbyggjar vurdere startlån-finansiering
- Utbyggjar vert også oppmoda om å vurdere om ein p-plass for rørslehemma er tilstrekkeleg

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale.

#### ER- 040/21 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:

- Eldrerådet meiner det må leggest til rette for elbil-lading

- Rådet oppmodar om at utbygger i større grad må leggja til rette for universell tilkomst til leilegheitene, særleg med tanke på tilkomst til 2.etasje
- Rådet ber utbygger vurdere startlån-finansiering
- Utbygger vert også oppmoda om å vurdere om ein p-plass for rørslehemma er tilstrekkeleg

**Vedlegg i saken:**

|            |   |         |
|------------|---|---------|
| 01.10.2021 | 1. Plankart_220921.                                 | 1618550 |
| 01.10.2021 | 2. Føresegner_220921.                               | 1618551 |
| 01.10.2021 | 3. Planskildring_220921.                            | 1618552 |
| 01.10.2021 | 4. Illustrasjonsplan_080921.                        | 1618553 |
| 01.10.2021 | 5. MUA-plan_080921.                                 | 1618554 |
| 01.10.2021 | 6. Terrengsnitt og vegprofil_040321.                | 1618555 |
| 01.10.2021 | 7. ROS-sjekkliste.                                  | 1618556 |
| 01.10.2021 | 8. Støyvurdering_200421.                            | 1618557 |
| 01.10.2021 | 9. Notat vedr universell tilgjengelighet_030521.    | 1618558 |
| 01.10.2021 | 10. Samla uttaler til varsel om oppstart.           | 1618559 |
| 01.10.2021 | 11. Saksframlegg med vedtak 1.ghs_010921-compressed | 1618560 |