

BENEDIKTE AASE  
Fuglevikvegen 4A  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2400 - 21/64595

Saksbehandlar:  
Ole Martin Bolset  
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:  
28.09.2021

## Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. PlanID 1263-201902

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.21, som sak 125/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Seim Eiendomsutvikling AS legg proESS AS fram forslag til detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14, planID 1263-201902. Planområdet ligg på Seim, omtrent 10 km frå Knarvik. Storleiken på området er om lag 3,3 daa. Planen sitt formål er å leggje til rette for bustadbebyggelse. Tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueiningar i kvart bygg.

**Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 28.09.2021 – 10.11.2021.**

Grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar og offentlege instansar vert med dette brev direkte tilskrive. Plandokumenta ligg vedlagt. Framlegg til plan kan òg finnast via Alver kommune si heimeside under – Politikk og høyringar – Høyringar og kunngjeringar.

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no), eller brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til **10.11.2021**.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

**Vedlegg:**

1. Plankart\_220921.
2. Føresegner\_220921.
3. Planskildring\_220921.
4. Illustrasjonsplan\_080921.
5. MUA-plan\_080921.
6. Terrengsnitt og vegprofil\_040321.
7. ROS-sjekkliste.
8. Støyvurdering\_200421.
9. Notat vedr universell tilgjengelighet\_030521.
10. Samla uttaler til varsel om oppstart.
11. Saksframlegg med vedtak 1.ghs\_010921-compressed

**Mottakarar:**

BENEDIKTE AASE

Fuglevikvegen 4A

5912 SEIM

BJØRN HARALD NÆVDAL

Fuglevikvegen 4A

5912 SEIM