

REKKEFØLGEKRAV FOR BYGG:	OMRÅDE I MUA-PLAN	FELLES MUA M2	LEIK M2	PRIVAT AREAL M2	SUM TILGJENGELIG MUA
Etablering samtidig som etablering av første bygg på området:			230		230
BYGG 1 / RpBo#1	MUA 1	284		43	327
BYGG 2 / RpBo#2 og 4	MUA 2 + 4	262		43	305
BYGG 3 / RpBo#3	MUA 3	315		43	358
					1220

KOMMUNEPLANEN STILLER KRAV OM 50 M2 MUA FOR KONSENTRERT BEBYGGELSE	KRAV:	
DET ER PLANLAGT 3 STK 4-MANNSBOLIGER	12*50 m2 = 600 m2	
TOTALT 12 BOENHETER	284	M2
BIRKELUNDSTUNET BEREGNING MUA	284	
MUA 1 (RpBo#1)	284	
MUA 2 (RpBo#2)	139	
MUA 3 (RpBo#3)	315	
MUA 4 (RpBo#4)	123	861
PRIVAT 1. ETG - markterrasse pr boenhet *6	10.75	64.5
PRIVAT 2. ETG - balkonger pr boenhet *6	10.75	64.5
SUM BEREGNET MUA VED ILLUSTRERT BEBYGGELSE:		990
KOMMUNEPLANEN STILLER KRAV OM 50 m2 LEKEAREAL PR BOENHET. DET ER FORESLÅTT EN FELLES REGULERT LEKEPLASS PÅ 230 M2		230
Sum tilgjengelig felles uteareal totalt innenfor planområdet er i samsvar med kommuneplanen :		1220



ILLUSTRASJONEN ER RETNINGSGIVENDE FOR GJENNOMFØRING AV PLANEN. TILPASNINGER I FORBINDELSE MED PROSJEKTERING FOR BYGGESØKNAD ER TILLATT. AREALSTØRRELSER OG FORM FOR UTEOPPHOLDSAREALER OPPGITT I DENNE ILLUSTRASJON ER IKKE BINDENDE. PROSJEKTERING FOR BYGGESAK SKAL VISE UTEOPPHOLDSAREALER MED TILSVARENDE KVALITETER SOM I DENNE ILLUSTRASJON. DET ER KNYTTET REKKEFØLGEKRAV TIL TIDSPUNKT FOR OPPARBEIDING AV DE FORSKJELLIGE UTEOPPHOLDSAREALENE. AREALENE ER DEFINERT VED BESTEMMELSESONOMRÅDER.

REGULERT LEKEPLASS DEFINERER AREALET DER DET VIL BLI PLASSERT LEKEAPPARATER. AREALET HAR KRAV TIL OPPARBEIDING MED HØYERE KVALITET ENN STANDARD JF. FØRESEGNEN.

DET ER IKKE PLANLAGT GJERDE MELLOM FELLES UTEAREAL OG LEKEPLASS OG MAN VURDERER AT DET VIL VÆRE GOD FLYT OG TILGJENGELIGHET MELLOM AREALENE.

MED FORESLÅTT ARRONDERING AV AREALENE VIL DET BLI MULIG Å BEPLANTE FELLES UTEAREAL SLIK AT AREALENE KAN DELES I MINDRE GRUPPER OG VIL VÆRE EGNET OGSÅ FOR ANDRE ALDERSGRUPPER ENN BARN.

VED ETABLERING AV SITTEGRUPPER VIL AREALENE VÆRE EGNET FOR OPPHOLD OGSÅ FOR ELDRE, UNGDOM OG VOKSNE, OG VIL FUNGERE SOM MØTEPlass FOR SOSIALT SAMVÆR.

I NORDLIG HJØRNE ER DET PLANLAGT Å ETABLERE UTSIKTPUNKT I FORM AV EN TRAPP I TERRENG ELLER TRAPPET KONSTRUKSJON SOM ER TENKT Å KUNNE FUNGERE SOM SITTEPlass, MINI-AMFI, OMRÅDE FOR BÅLPANNE/ST.HANSBÅL, TRIM-AREAL ETC.

Rev. 08.09.21 - viser HC-p-lass mhs

BIRKELUNDSTUNET
SEIM
ALVER

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	pro ESS
21/04/21	mhs		1:500	
EUREF89 - SONE 32				Erstatning for:
MUA-PLAN				Erstattet av:
				914
Henvisning:		Beregning:		9004