



Franch Andersen
Kvalvågnesvegen 423
5956 HUNDEVIN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4398 - 21/64632

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
28.09.2021

Tiltaket er ulovleg/søknadsploktig, avlyst synfaring - gbnr 85/5 Kvalvåg

Tiltak: Ikkje byggemeldt
Byggjestad: Gbnr 85/5
Tiltakshavar: Franch Andersen

Saka gjeld

Kommunen er kjent med at det på din eigedom er utført søknadsploktig tiltak på naust/sjøbu.

Arbeidet er søknadsploktig

Vi gjer merksam på at vesentlig ombygging av naust er søknadsploktig etter plan- og bygningslova.

På bakgrunn av mottekne bilder og informasjon kan vi fastslå at arbeidet er av eit slikt omfang at det utløyser søknadsploktig og at du difor skulle søkt om arbeida før du gjekk igang. Ettersom arbeidet er utført har det difor status som eit ulovleg tilfelle.

Rehabiliteringa, samt at det ser ut til at naustet er bygd større enn opprinneleg, er vesentleg og ikkje berre vedlikehald av eksisterande naust. I tillegg ser det på flyfoto ut til at det er gjort arbeid med kai/brygge.

Sidan du opplyser at du ynskjer å søke om godkjenning i etterkant vil vi sette saka i bero i 2 månader fram til 01.12.21 før vi går vidare til å gi forhåndsvarsel med pålegg om retting. Når vi har motteke komplett søknad vil saka bli satt i bero fram til byggesaka er avgjort. Ettersom tiltaket ligg i strandsona må du også søke om dispensasjon når arbeidet inneber ein utvidelse av naust og brygge.

Avlyst synfaring

Kommunen varsla synfaring på eigdommen din den 01.10.21 som følgje av manglande tilbakemelding på førespurnad om informasjon. Vi har no motteke bilder og dokumentasjon i saka og **avlyser difor synfaringa** som var satt opp.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Franch Andersen

Kvalvågnesvegen 423

5956

HUNDVIN