



M Haugland Bygg AS  
Mjø  
5939 SLETTA

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6312 - 21/64641

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
28.09.2021

Avvist søknad om heving av tak på fritidsbustad - gbnr 424/120 Bø

**Administrativt  
vedtak.**

**Saknr: 1008/21**

**Tiltakshavar:  
Ansvarleg søkjar:  
Søknadstype:**

Arnt Olav Haugland  
M Haugland Bygg AS  
Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan-  
og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om utviding og heving av tak på fritidsbustaden avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

**Tiltak**

Det vert vist til søknad motteken 05.07.2021.

Saka gjeld søknad om løyve til heving av tak og utviding av fritidsbustad.

**Planstatus/ arealformål**

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen for Radøy 2011 – 2023, delrevisjon 2019, er definert som område for bustader.

## **VURDERING:**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve og manglar:

1. Situasjonsskart med eigedomsliner, samt innmålt avstand til veg og naboar manglar.
2. Planteikning av fritidsbustad slik den står i dag, og planteikning av tiltak med utviding manglar. Desse må være også være målsett. Vidare må det som skal rivast avklarast.
3. Opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon må tydeleg være avklart i søknaden. (Grad av utnytting, punk nr i. Areal ny busetnad, må være fylt ut).
4. Fleire tilhøyrande naboar burde vært varsla. (Pbl. Kap. 21. § 21,3). Dette gjeld Nordbøvegen 110, gbnr: 424/99. Planteikning og situasjonsskart bør også leggest ved nabovarsel, då dette mellom anna syner nye ytre rammer på tiltaket samt avstand til eigedom-grenser.

Grunna desse forhold vurderer kommunen at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Vidare innformerar kommunen, og gjer søkjar merksam på at tiltaket krev søknad om dispensasjon frå følgjande føremål:

- Dispensasjon frå Arealføremål.

Vi oppmodar søkjar om å supplera søknaden samt teikningane og nabovarselet, før tiltaket kan søkjast om på nytt. I første omgang vil kommunen behandla dispensasjonssøknaden. Tiltaket i seg sjølv takast til behandling dersom dispensasjonen blir gitt løyve til.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll.

## **Regelverk**

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Arnt Olav Haugland  
M Haugland Bygg AS

Gravdalsveien 226 5165  
Mjøs 5939

LAKSEVÅG  
SLETTA