

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: tirsdag 28. september 2021 16:11
Til: Postmottak Alver
Kopi: Are Frøysland Grande
Emne: Brannteknisk i nyoppført bolig - gbnr 477/88

Til postmottak

Ber om at e-posten under vert registrert på sak 20/15865 på gbnr 477/88. Førespurnaden skal registrerast ufordelt etter avtale med Are. Eg har bekrefta munnleg i dag at henvendelsen er mottatt.

Helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

E-post: anne.lise.molvik@alver.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 50 00
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.alver.kommune.no

Fra: Teddy Kogst <teddykogs2@gmail.com>
Sendt: mandag 27. september 2021 20:30
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Re: Brannteknisk i nyoppført bolig

Hei. Kan dere bekrefte at min henvendelse er mottatt av dere?

Hilsen Terje Kogstad

ons. 22. sep. 2021, 11:08 skrev Teddy Kogst <teddykogs2@gmail.com>:

Hei.

Ref telefonsamtale i dag, og vedrørende G.nr 77, Br.nr 79.

Boligen er nyoppført og levert nøkkelferdig, Ferdigstilt loftsetasje (gang, sov x 2 og bad) er gjort som et tilvalg av Kjøper, også levert nøkkelferdig (forutenom maling av vegger og badet).

Utbygger har ikke levert brannstige fra soverom 2. etg. Høyden fra bunn av vindu til bakkeplan ligger, så langt jeg kan se, over krav til slik stige jfr. gjeldende standard/krav.

Mitt spørsmål er da: Er det ikke utbyggers ansvar å påse at tekniske brannkrav er oppfylt før det søkes om midlertidig bruksattest?. Boligen ble heller ikke levert med brannslukkerapparat, noe vi selv måtte anskaffe (dog betalt av utbygger). Utbygger mener i denne saken at Kjøper selv må bekoste brannstige. Kjøper har som en midlertidig løsning selv bekostet branntau (type med avstandsstykker til vegg og trinn).

Håper at Alver kommune kan fastslå hva som er gjeldende krav og hvem ansvaret påhviler i denne saken.

På forhånd takk.

For huseiere, Espen Kogstad og Sandra Daland.

Mvh

Terje Kogstad

48994949

teddykogs2@gmail.com