Fagerheim Byggteknikk AS

Kleppanvn 73 3160 STOKKE

og

Alver Kommune Teknisk etat Byggesak

Merknader til Byggeplaner: på Furulia 13 5913 EIKANGERVÅG Gnr 24 Bnr 107 Tomannsbolig.

1 Nabovarsel

Vi mottok nabovarsel den 14.09.21 som var ufullstendig. Det manglet kotehøgd på snitt, det manglet terrengsnitt, og tegningene var ikke i målestokk.

Etter å kontaktet Fagerheim Byggteknikk flere ganger, fikk vi til slutt den 22.09.21 8 dager etter utsendt nabovarsel, tilsendt et snitt fra veg fram til tomannsboligen, og kotehøgd 43,45 på ferdig gulv. Fremdeles med tegninger uten målestokk.

For vanlige folk er det ikkje godt nok å få tilsendt nabovarsel med slike mangler. Vi føler det slik at det med vilje vert gjort vanskeleg å forstå ei slik varsling, og at folk bare gir opp og ikkje melder frå om det innvirker på deira eiendom, og i tillegg blir det ikkje tid til klage pga. at det vert ikkje reagert når ein ber om nødvendig informasjon.

I dette tilfelle fikk vi til slutt forlenget svarfristen til nabovarslingen til 14 dager fra den 22.09.21 ny svarfrist blir da 05.10.21

2 Kommentar Bygg og Plassering

Reguleringsplanen til Kløve Bustadfelt seier at det skal byggjast einbustader på kvar tomt.

No med tomannsbustad på denne tomta, vil det bli dobbelt så mange familier og parkeringplasser og biler, som skal bu og opphalde seg på og rundt tomten som det vert til ein enebolig.

Etter samtale med ein av utbyggjarane har han opplyst, at dei skal byggje ein tomannbustad til på tomta ved sida av (mot aust) Dette må då stria mot Kommunen sine rettningsliner for området.

Dette inneber at det i tillegg til eksisterende bebyggelse, vert 4 nye familier på eit strekk på mindre enn 20 m med avkjøring til byggjefeltsvegen som er alt for smal slik den er i dag. (4 m breid) 2 biler har problem med å passere kvarandre.

Avkjørslene til desse tomannsboligene ligge i en bakke rett rundt en sving.

Det mangler også gjesteparkeringsplasser i området. Det er ca 5 gjesteparkeringer i dag, som gjer at det står mange biler langs vegbana, som gjer situasjonen endå verre. Om vinteren blir p.plassen ikkje brøyta, fordi det alltid står biler der.

Håper Kommunen vil ta dette på alvor, å ta ei synfaring på området.

Innverknad på vår tomt Furulia 4

Tomannsboligen som no er omsøkt, vil ligge på tvers framfor huset vårt. Den er 18 m lang, og vil stenge for deler av den utsikta vi har i dag.

Hvis Kommunen likevel godkjenner å bygge tomannsboliger på desse tomtene, vil vi pga. utsikten fra vårt hus, føreslå følgjande endringer på bygga.

Forslag til endring.

1. Ut frå tegninga kan det lett gjerast å snu takvinkelen andre vegen til 2 møner/Gavler. Det ville ikkje stenge så mykje av utsikta som den som er omsøkt, og vil sleppe meir lys bakover i terrenget, og vera lettare å akseptere.
2. Alternativt kan huset senkast med 50 cm til cote 42,95, samt redusere takvinkelen. Ein kan nytta takstein heilt ned til 15 grd. takvinkel. Eneboligen som ligger 10 m vest for omsøkte bygg, har slik takvinkel, ca 18 grd.

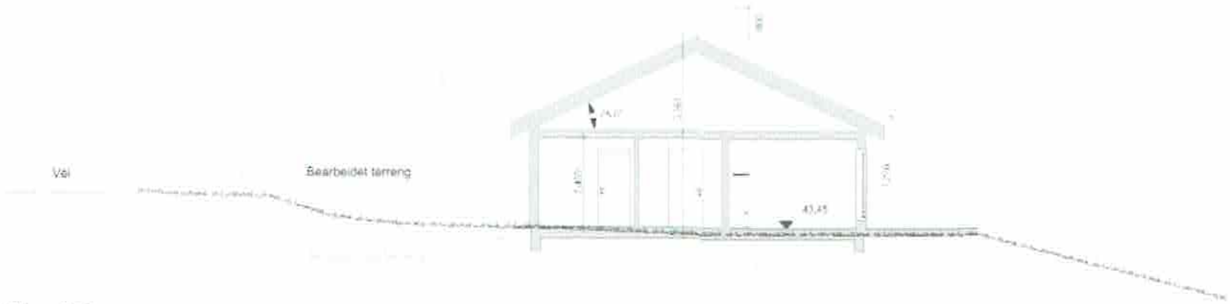
Vi vil ynskja nye naboer velkommen i feltet, men vi håper at utbyggjar kan finna ei løysing til endring ut fra våre forslag.

Vi ser fram til positiv tilbakemelding.

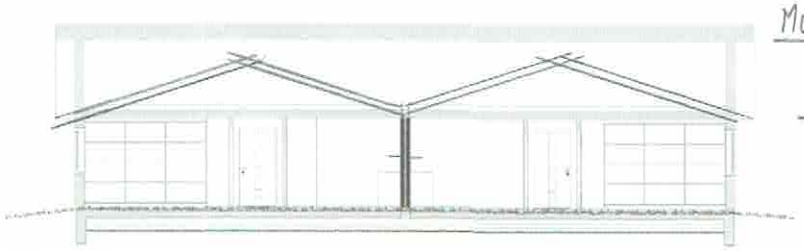
Helsing

Trude H Laastad Trude H. Laastad

Sigfred Laastad Sigfred Laastad
Telefonnummer 915 49 658
Epost: sigfr-la@online.no



1:100 Snitt A



MØNE SNUDD 90°

18° takvinkel

1:100 Snitt B

PROSJEKT Tomannsbolig	DATO REVIDERT 9/21/2021	PROSJEKTERINGSGRUPPEN FBT AS	LOKALISERING N	REVISJONER
TILTAKSHAVER Solbakk & Soltveit Eiendom AS	SIGN.			Rev. Sign. Dato Beskrivelse
BYGGEPLASS Furulia 13 Eikangervåg 5913 Norge	MÅLESTOKK 1:100 (ved A3)	Fase		
G.NR/B.NR - KOMMUNE 24/107				

FAGERHEIM BYGGTEKNIKK AS

TEGNINGSNR A30-01

TEGNING Snitt A og B