

Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4473 - 21/65480

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
01.10.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad - gbnr 499/152 Ystebø

Tiltak: Einebustad
Byggjestad: Gbnr: 499/152
Tiltakshavar: Majo Eigedom AS
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tiltak er i strid med byggegrense mot nabo.

Vedlagt situasjonsplan og terrengprofil syner at fyllingsfot er plassert heilt inntil tomtegrenser. Det er krav om at fyllingsfot er plassert med minsteavstand på 1 meter frå nabogrense dersom høgde på fylling er 1 meter eller mindre. Vedlagt profil viser at høgda på fyllinga er om lag 1,5 meter. Utfylling med høgde på inntil 1,5 meter må plasserast med minsteavstand på 4 meter frå nabogrense. Sjå byggesaksforskrifta (SAK10) §4-1 bokstav f) nr.6.

2. Dersom de ikkje endrar på avstand frå fyllingsfot til nabogrense er det naudsynt med samtykkeerklæring frå nabo om at tiltak kan plasserast nærmare nabogrense enn krav om avstand som følgjer av SAK10 §4-1 bokstav f) nr.6. Sjå plan- og bygningslova §29-4 tredje ledd bokstav a) og vedlagt samtykkeskjema.

Det kan alternativt søkjast dispensasjon frå byggegrense mot nabo etter plan- og bygningslova §29-4 tredje ledd bokstav b).

3. Utfyllingar på tiltak er i strid med innlagt byggegrense i reguleringsplan. Søknad på supplerast med søknad om dispensasjon frå byggegrense i plan. Alternativt må søknad reviderast slik at heile tiltak er plassert i tråd med gjeldande byggegrense.

Kommunen ber om at tilleggsm informasjon vert sendt inn samla innan **12.11.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Nabosamtykke for erklaring om avstand

Mottakarar:

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

5916

ISDALSTØ