



Bygg, areal og grønt v/ Per Asle Køhne  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2400 - 21/65526

Saksbehandlar:  
Ole Martin Bolset  
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:  
01.10.2021

## **Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. PlanID 1263-201902**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.21, som sak 125/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Seim Eiendomsutvikling AS legg proESS AS fram forslag til detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14, planID 1263-201902. Planområdet ligg på Seim, omtrent 10 km frå Knarvik. Storleiken på området er om lag 3,3 daa. Planen sitt formål er å leggje til rette for bustadbebyggelse. Tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueiningar i kvart bygg.

**Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 28.09.2021 –10.11.2021.**

Grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar og offentlege instansar vert med dette brev direkte tilskriva. Plandokument ligg vedlagt. Framlegg til plan kan òg finnast via Alver kommune si heimeside under –Politikk og høyringar –Høyringar og kunngjeringar.

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no), eller brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til **10.11.2021**.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

1. Plankart\_220921.
2. Føresegner\_220921.
3. Planskildring\_220921.
4. Illustrasjonsplan\_080921.
5. MUA-plan\_080921.
6. Terrengsnitt og vegprofil\_040321.
7. ROS-sjekklister.
8. Støyvurdering\_200421.
9. Notat vedr universell tilgjengelighet\_030521.
10. Samla uttaler til varsel om oppstart.
11. Saksframlegg med vedtak 1.ghs\_010921-compressed

**Mottakrarar:**

Bygg, areal og grønt v/ Per Asle Kønne	Postboks 4	5906	Frekhaug
Kart og oppmåling v/ Tommy Veland	Postboks 4	5906	Frekhaug
Kulturminnevern og friluftsliv v/ Bente Kopperdal Hervik	Postboks 4	5906	Frekhaug
Plan- og byggesak v/ Are Frøysland Grande	Postboks 4	5906	Frekhaug
Samferdsle, veg og VA v/ Arne Helgesen	Postboks 4	5906	Frekhaug
Ungdomsrådet v/ Robert Lorang Hansen	Postboks 4	5906	Frekhaug