



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Abo Plan & Arkitektur AS
Postboks 291
5203 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7876 - 21/65610

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
01.10.2021

Midlertidig brukstillatelse Løypefona hus 2- gbnr 323/509 Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 1023/21
Tiltakshavar: Jm Norge AS
Ansvarleg søkjar: Abo Plan & Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for blokkbebyggelse hus 2 Løypefona på gbnr gbnr 323/509// på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket hus 2.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.10.2023.
3. Følgjande må vere ferdig innan det blir gjeve ferdigattest:
 - Utbyggjar må stadfeste at dei vurderar underlag på turveg, stiar tilknytta leikeplass og tilkomst som tilstrekkeleg.
 - Innsending av innmålingsdata for boligblokk.
 - Innsending av innmålingsdata for tilkomst til inngangsparti og turveg T1 som syner at stigningskrav er ivareteke.
 - Fotodokumentasjon som syner at manglar på hvoedinngangsparti er retta.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 21.10.2016, sak 16/2413.

Ansvarleg s       har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksniv   til    takast i bruk.

Mellombels bruksl       gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg s       har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.10.2023.

Det vert elles vist til s       motteken 13.09.2021 og supplert 16.09.2021 og 29.09.2021.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det st  r att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksl       for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	L�������� 120-146
Bygningstiltak:	boligblokk
Bygningsnummer:	300586825
Bruksareal:	4467,2
Avl����:	Offentleg kommunalt
Vatn:	Offentleg kommunalt
Tal på r������:	

Oppf       av mellombels bruksl      

Dersom s       om ferdigattest ikkje ligg f  re innan opplyst frist skal kommunen gje p       om ferdigstilling. P       om ferdigstilling kan gjennomf  rast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han m   ikkje takast i bruk til anna f  rem     enn det l       fastset. Bruksendring krev s  rskilt l      .

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest f       av plan- og bygningslova (pbl)    21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksl       f  r ferdigattest, jf. pbl    21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal f       opp mellombels bruksl       som er g  tt ut p   dato og eventuelt gi p       om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette s      , jf. pbl    20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgj  rt administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova    5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast p   til kommunen, jf. fvl.      28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   

29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/7876

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Abo Plan & Arkitektur AS
Jm Norge AS

Postboks 291 5203
Postboks 453 1327

OS
LYSAKER