



Frekhaug Bolig AS
Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: aa5ae7a7-6d0d-4365-
873b-598c7dd6a7b1
Vår: 21/4413 - 21/64284

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

Dato:

28.09.2021

hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 322/111

Tiltak: Rive eksisterande bygg, bygge ny bustad
Byggjestad: Gbnr: 322/111
Tiltakshavar: Frekhaug Bolig AS
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.05.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. På innsendt teikning «terrenglinjer» er det vist at det vil bli planert heilt i nabogrensa frå kote 56 og ned til kote 55. Vi minner om dei generelle reglane i pbl § 29-4 som gjeld avstand frå nabogrense til fyllingsfot. Om dykk ynskjer å ha fyllingsfot utanfor rammene i pbl § 29-4 er det naudsynt med nabosamtykke eller søknad om dispensasjon. Vi gjere for ordens skuld merksam på at søknad om dispensasjon må nabovarslas.
2. Det kan på innsendt situasjonskart sjå ut som at intern veg skal plasserast i nærleiken av nabogrensa. Det er noko uklårt om avstandskrava i pbl § 29-4 er oppfylt. Vi syner generelt til punkt 1.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 19.10.2021. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Frekhaug Bolig AS

Mjåtveitflaten 55

5918

FREKHAUG