

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
Norway

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE  
10223270  
Ingrid Sagen Tholo

DATO  
01.10.2021

## **FØLGEKRIV TIL SØKNAD OM ETABLERING AV VA-LEDNING I ALVERSTRAUMEN, jf. pbl. § 20-2, jf. § 20-1 bokstav a**

*Remmo – gbnr. 131/21, 131/85, 131/1, 131/29, 132/46, 131/101, 131/2,11.*

### **Tema**

På vegne av tiltakshaver – Alver kommune (org.nr. 920 290 922) – søkes det etablert ny ringledning (VA-ledning). Til orientering vil byggesøknaden deles i to deler, da ringledningen er delt opp i to entrepriser. Søknad 1 gjelder for del av ringledningen som legges på land og som leder ut i sjø (B1), og søknad 2 for ledning i sjø som fordeles på to delstrekninger (B2). Denne søknaden omhandler ringledning på land, B1.

### **Tiltakshaver**

Tiltakshaver er Alver kommune (org.nr. 920 290 922). Tiltakshaver er ikke den samme som hjemmelshaver for hele tiltaket, men det vil inngås avtaler om tillatelse med hjemmelshaver før arbeidene starter.

Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver til ansvarlig søker i samsvar med SAK § 5-5 g) jf. § 5-1 andre ledd.

### **Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket**

Remmo - Alverstraumen, gbnr. 132/46, 131/2,11, 131/29, 131/101, 131,1, 131/85, 131/21.

### Beskrivelse av tiltaket

Omsøkt tiltak er en del av prosjektet «Alverstraumen ringledning», som omhandler etablering av ringledning for drikkevann mellom gamle Radøy kommune og Lindås kommune. Det skal etableres én ringledning, men prosjektet er som nevnt innledningsvis, delt opp i to entrepriser (B1 og B2). B1 er ledning som etableres på land ut i sjø, mens B2 er ledning kun i sjø fordelt på to delstrekninger. Det søkes i første omgang om etablering av B1, mens det for B2 vil sendes inn en egen søknad.

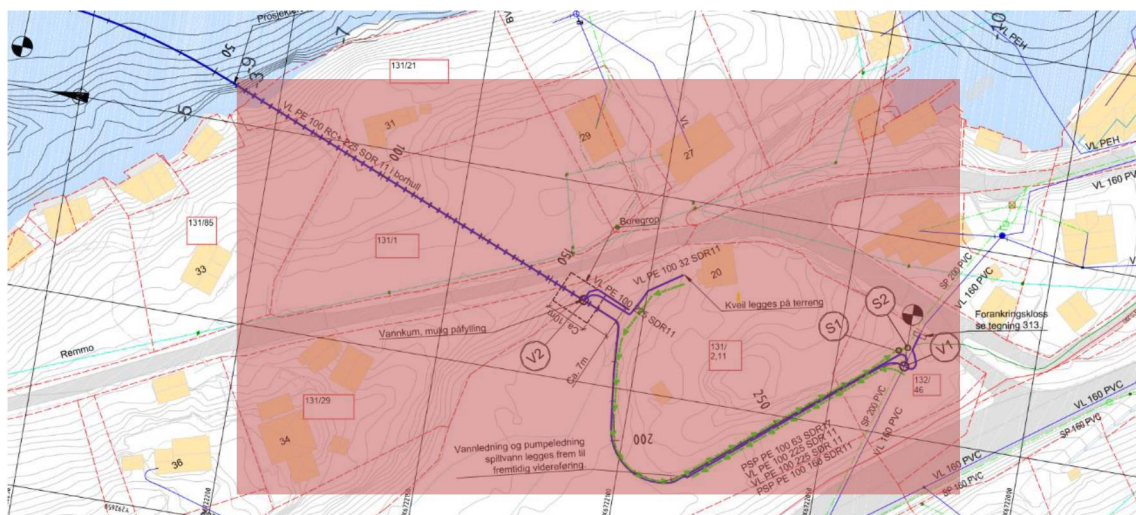


*Figur 1: Oversikt over planlagte ledninger – B1 som nå omsøkes, er dens om ligger sør/mot Tveiten.*

Ringledningen på land starter på gbnr. 132/46, og strekker seg under bakken på gbnr. 131/2,11, 131/101, 131/1, 131/85, 131/29, 131/21 og deretter ut i sjø, se vedlagt tegningsgrunnlag. Ledningen legges i tradisjonell grøft delvis i myr og delvis på gruset parkeringsplass, ca. 1-2 meter under bakken frem til borehull. Grøften består av 2 stk. vannledninger, 1 stk. pumpeledning spillvann og 1stk. pumpeledning spillvann for privat bolig for Remmo 20, gbnr. 131/2,11. Det etableres 2 vannkummer og 2

spillvannskummer. Borehullet etableres på eiendomsgrensen mellom gbnr. 131/29 og 131/2,11. Ledningen føres videre fra borehullet, ca. 30 meter med treffpunkt i sjø, og vil ha en varierende overdekning mellom 5-20 meter under bakken.

Ferdig etablert anlegg er et tradisjonelt VA-anlegg hvor kun kumlokk er synlig i dagen.



Figur 2: Oversiktstegning for del av ledning som etableres på land og ledes ut til treffpunkt i sjø, markert med rød firkant.

Ved utløpet av borehullet i sjø vil vannledningen føres videre som sjøledning, og som omsøkes i egen søknad (B2) som nevnt innledningsvis.

#### Til orientering:

Under anleggsfasen vil deler av parkeringsplass på 132/46 og 132/11 bli benyttet som anleggsområde. Videre vil kommunal vei Remmo (gbnr. 131/101) bli stengt i perioden hvor borehullet etableres (anslått 4 uker). Veien har innkjøring fra både nord og sør («ringvei»), og adkomst til private eiendommer vil derfor opprettholdes i anleggsperioden. Etter anleggsarbeidene er ferdig, vil veien reetableres i tilsvarende stand.

#### **Tiltakets størrelse og grad av utnyttning**

Omsøkte tiltak medfører liten til ingen endring i grad av utnyttelse. Ringledningen legges under bakken, og vil således ikke ha innvirkning på utnyttelsesgraden.

#### **Planstatus**

Tiltaket omfattes av kommunedelplan (KDP) for «Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031», vedtatt 15.08.2019. Området er avsatt til «LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden» (heretter LNFR) og «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner» (heretter sjø og vassdrag). I tillegg omfattes tiltaket av hensynssone for kulturmiljø «Den Indre Farleia», jf. KDP punkt 4.2.4 b).

Tiltaket omfattes også delvis av reguleringsplanen «Alverstraumen (Rognaldsen Bakeri) gnr. 132 og 133» (heretter reguleringsplanen), vedtatt 16.09.04. For de deler av tiltaket som omfattes av reguleringsplanen, er området avsatt til «FG felles parkering». Omsøkt tiltak gjelder etablering av VA-ledning som hovedsakelig etableres så langt under bakken og i sjø, at det ikke vil påvirke verken fremtidig eller eksisterende bruk av arealet. Det eneste som vil være synlig etter at tiltaket er ferdigstilt, er ett kumlokk.

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldende arealformål i både KDP og reguleringsplan, ref. også referat fra forhåndskonferanse. Innenfor arealformål for LNFR i KDP, kan det etableres tiltak som er nødvendig for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården sitt ressursgrunnlag. Selv om det ikke er gårdsdrift på tiltakseiendommene i dag, vurderes likevel oppgradering av drikkevannsledning å være i tråd med hensynene bak arealformålet. Bedret kapasitet i drikkevannsnettet kan være til fordel både for beboere, gårdsdyr og matjorden i området. Omsøkt tiltak er således i tråd med gjeldende arealformål.

Areal avsatt til «sjø og vassdrag» er etter KDP punkt 3.5.1 ikke til hinder for utlegging av sjøledning for vann, avløp m.m., jf. pbl. §§ 11-9 og 11-11. Omsøkt tiltak er dermed i tråd med gjeldende arealformål.

For de deler av tiltaket som skal etableres på areal avsatt til felles parkering, vil som nevnt kumlokket være synlig. Det vil likevel være på samme vertikalnivå som gruset parkeringsplass, og således verken hindre nåværende eller fremtidig bruk av areal. Omsøkt tiltaket vurderes således å være i tråd med gjeldende arealformål.

#### *Forholdet mellom planene*

Der det ikke er en gjeldende reguleringsplan, eller stilt krav til det jf. pbl. § 12-1 andre ledd, skal kommuneplanen legges til grunn ved avgjørelse av søknad om tillatelse eller ved forståelse av tiltak etter reglene i pbl. § 20-2 til 20-5.

For omsøkt tiltak vil KDP være gjeldende, foruten den delen som reguleres av reguleringsplanen «Alverstraumen (Rognaldsen Bakeri) gnr. 132 og 133».

#### *Kulturmiljø*

Tiltaket omfattes som nevnt av hensynssone H570\_1 om bevaring av kulturmiljø, «Den Indre Farleia», jf. KDP punkt 4.2.4 b). Det fremkommer av punkt 4.2.4 b) at «Den Indre Farleia skal sikres gjennom en restriktiv holdning til større inngrep i form av faste eller flyttbare bygninger, konstruksjoner eller anlegg.» Videre er det listet opp hvilke element det skal tas særlig hensyn til. Det er vår vurdering at gjeldende tiltak ikke vil være i strid med hensynene som bestemmelsen og hensynssonen skal ivareta, ettersom det verken er et større inngrep eller det i ingen til mindre grad vil påvirke de nevnte særskilte elementene som er listet opp under punkt 4.2.4 b). Tiltaket vil i alle tilfeller planlegges, prosjekteres og utføres i tråd med formålet for hensynssonen, unngå miljømessige konsekvenser og vil være av god verdi for næringsgrunnlaget knyttet til sjø og vår tids bruk av sjøen i fritids- og rekreasjonssammenheng i tråd med punkt 4.2.4 b). Tiltaket vil bidra til en oppgradering av drikkevannledningen i området til fordel

for allmennheten, uten at det hindrer rekreasjon og bruk av området langs Alverstraumen. Omsøk tiltak vurderes å være i tråd med de formål som hensynssonen skal ivareta.

#### *Gyteområde*

I Alverstraumen, omtrent der ringledningen får sitt utløp, starter gyteområdet for torsk i Randsundet.



*Figur 3: Tiltaksområde vist opp mot gytefelt for torsk.*

Deler av ringledningen vil altså etableres i gyteområdet. For denne søknaden er det kun ringledningens utløp som omfattes. Tiltak som kan hindre gytesuksess, skal ikke tillates på eller i nærheten av feltene, jf. KDP punkt 3.5.7. Søknaden om tiltak/inngrep på eller i nærheten av feltene, skal legges fram for Fiskeridirektoratet for uttale etter pbl. § 11-7. Det er vår vurdering at det ikke er nødvendig for denne søknaden, ettersom det er en minimal del som blir omfattet av gyteområdet. Ringledningen legges i rør, og vil således ikke påvirke gytesuksessen, eller torskens forhold for øvrig. Arbeidene vil ikke gjøres i gytesesong, og vil dermed ikke påvirke gytesuksessen.

Det er som kjent allerede sendt forespørsel om uttalelse til Kystverket som håndterer den videre prosessen med ev. uttale også fra Fiskeridirektoratet. Etersom det i hovedsak er for delstrekning B2 man omfattes av gyteområdet, vil det være naturlig å behandle dette spørsmålet i forbindelse med ny byggesøknad for B2.

#### *Støy*

Tiltaket omfattes også av gul hensynssone for vegstøy, jf. KDP punkt 2.7.6. Omsøkt tiltak vil ikke medføre endringer som vil påvirke den anbefalte grensen for støy i T-1442, all den tid tiltaket legges under bakken og ikke generer støy.

#### **Parkering**

Omsøkt tiltak medfører ikke endring i eksisterende parkeringssituasjon.

#### **Ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter**

Krav til universell utforming er ikke relevant for omsøkt tiltak.

Det er ikke behov for en arkitektonisk redegjørelse i dette tilfellet, men i KDP punkt 2.7.2 stilles det krav til at alle byggetiltak skal ha en helhetlig og bevisst utforming med høy arkitektonisk kvalitet. Funksjonene skal ivareta omkringliggende landskap og omgivelses sin karakter og form, og tilføre stedet gode kvaliteter. Det skal legges vekt på god terrengplassering, som innebærer minimale terrenginngrep med liten bruk av skjæringer, fyllinger og murer.

Omsøkte tiltak innebærer etablering av ringledning under bakken, og vil således ikke være synlig foruten kumløkk. Det vil være minimalt terrenginngrep grunnet bruk av borehull, og det tilpasses omkringliggende landskap. Videre vil både veg og ev. terreng reetableres etter endt anleggsperiode. Det vil ikke være behov for verken skjæringer, fyllinger eller murer, kun kumløkk. Ved myren vil det også felles noen trær, som vil rydde opp i området og gjøre det mer tilgjengelig. Dette bedrer den helhetlige utformingen og gir gode kvaliteter til området. Omsøkt tiltak vil på bakgrunn av dette, i den grad man kan vurdere den arkitektoniske kvaliteten for dette tiltaket, være i tråd med gjeldende krav i KDP punkt 2.7.2.

#### **Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak**

Det er i forbindelse med prosjektet, gjennomført geotekniske grunnundersøkelser av Sweco Norge AS på vegne av Alver kommune, se vedlagt rapport siste revidering foretatt 09.06.21.

Terrenget er i det undersøkte området lett kupert, og består av veg med omkringliggende dyrket mark og spredt boligbebyggelse. Kvalitet på de utførte grunnundersøkelsene vurderes til å være god/akseptabel.

Videre er det registrert parkslirekne i området. Dersom det blir oppdaget forekomst av dette i tiltaksområdet, så vil dette håndteres i tråd med gjeldende retningslinjer for slike typer arter og håndtering av avfall.

Det er i referat til forhåndskonferansen også bedt om at det gjøres rede for løsningen for krysning av bekk. Ledningen etableres under bekkebunn i grøft med fiberduk og geonett, topp beskyttelseslag over ledningen plastres med stor stein og stedlige masser legges over slik at bekkebunn tilbakeføres med opprinnelige masse. Det er en liten bekk gjennom myr med anslagsvis 10 til 30 cm vannstand avhengig av nedbørsituasjonen. Se vedlagt treningsgrunnlag for nærmere detaljer for hvordan dette tenkes utført (tegning 214).

#### Arter av nasjonal forvaltningsinteresse og gyteområde

Det er i referat fra forhåndskonferanse vist til Naturbasen, og ulike registreringer knyttet til fugl med nasjonal forvaltningsinteresse. Det er på gbnr. 139/5 registrert stær, gjøk, fiskemåke, ærfugl, makrelltere, skjeand, havørnog svartbak. Tiltaket er ikke i direkte tilknytning til registreringene, da disse er foretatt på Tveitøyna. Tiltaket ligger likevel i området rundt øylandskapet, altså på land ved Remmo og utløpet mot Rimmeflua. Det er vår vurdering at ettersom ringledningene legges under bakken og i rør i sjø, vil det ikke ha betydning for hekketiden verken før eller etter endte arbeider. Arbeidene vil gjennomføres utenfor hekketiden, slik at fuglene heller ikke blir påvirket under anleggsperioden. Det er som nevnt sendt henvendelse til Kystverket for ev. videre uttale fra Fiskeridirektoratet.

Tilsvarende gjelder for gyteområde for torsk, hvor man som nevnt ikke foretar seg noen arbeider så lenge det er gytesesong. Det er vår vurdering at gyteområdet heller ikke vil påvirkes etter endt arbeid, da utløpet legges i eksisterende rør for sjøledninger. Dette vil særlig være vurderingstema for søknad (B2) for ledning som anlegges i sjø (Rimmeflua), men tas med også i denne søknaden for ordens skyld.

Basert på det nevnte ovenfor, er det vår vurdering at det ikke er behov for sikringstiltak for omsøkt tiltak, utover det som allerede er gjennomført/planlagt gjennomført.

#### **Konsekvensanalyse som framgår av byggeteknisk forskrift § 9-4**

Tiltaket er ikke i konflikt med verdifull natur og en vurderer at det ikke er krav om konsekvensutredning.

#### **Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger**

Både på forhåndskonferansen og i referat til forhåndskonferansen, er det uttrykt at dersom tiltaket plasseres i strid med byggegrenser mot fylkesveg eller kommunal veg, vil tiltaket kreve dispensasjon. Det stilles krav til søknad om dispensasjon i de tilfeller der det er fastsatt byggegrense i enten reguleringsplan eller kommuneplan/kommunedelplan. Dersom det ikke er fastsatt i plan, vil man se til

veglova § 29 for byggegrenser på tidspunktet for vedtakelse av plan, i dette tilfellet i 2019. I 2019 var byggegrense til kommunal veg fastsatt til 15 meter fra vegmidte, jf. veglova § 29. Tilsvarende gjelder for fylkesveg, hvor byggegrensen i 2019 var fastsatt til 50 meter fra vegmidte.

Utgangspunktet er dermed at tiltak som skal plasseres nærmere kommunal veg enn 15 meter fra vegmidte, eller 50 meter fra fylkesveg, krever særskilt løyve fra vegmyndighet, jf. veglova § 29, jf. § 30. Slik vi vurderer det, så gjelder dette for «byggverk» m.m, jf. ordlyden i første ledd. Ettersom det her er tale om vann- og avløpsledning, er det vår vurdering at omsøk tiltak omfattes av veglovas § 32.

Det fremkommer av veglovas § 32 første ledd at det ikke kan etableres «vass-, kloakk- eller ledning» over, under, langs eller nærmere offentlig veg enn 3 meter fra vegkant, uten «særskilt løyve» fra vegmyndigheten.

Ringledningen skal etableres under bakken, mens borehullet vil komme tett opp mot kommunal veg, se vedlagt tegningsgrunnlag. Ettersom det etableres ledninger nærmere enn 3 meter til vegkant for den kommunale vegen, kreves det særskilt løyve fra vegmyndigheten for denne delen av tiltaket. Et slikt «særskilt løyve» vil være graveløyve. Før arbeidene starter, vil det søkes om graveløyve og framføringsløyve til Alver kommune, i tråd med kravene i veglova § 32.

Omsøkt tiltak vil ikke komme nærmere fylkesveg enn 3 meter fra vegkant, og det kreves derfor ikke søknad om særskilt løyve fra Vestland fylkeskommune for denne delen av tiltaket.

Tiltaket er ikke i konflikt med annen bebyggelse eller andre hindringer.

### **Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning**

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold etter tiltaket er ferdigstilt, men det vil være midlertidig stengt for gjennomkjøring i den kommunale veien Remmo, ref. ovenfor under beskrivelse av tiltak.

Vannforsyning- og avløp vil ikke bli påvirket, foruten at det etableres ny kommunal vann- og avløpsledning, samt påkoblingspunkt husstanden i Remmo 20.

Krav om fjernvarmetilknytning er ikke relevant.

### **Dispensasjon**

Omsøkt tiltak krever ikke søknad om dispensasjon. Det er presisert i referat fra forhåndskonferanse at det kan være behov for dispensasjon fra byggegrense mot både fylkesveg og kommunal veg. Slik vi vurderer det, er det kun krav til «særskilt løyve» for den kommunale veien, ref. vurdering ovenfor.



Det bemerkes at det vil søkes om graveløyve og framføringsløyve for tiltaket når det nærmer seg oppstart for arbeidene.

### **Forhåndskonferanse**

Det er avholdt forhåndskonferanse den 08.09.21, se vedlagt referat (21/6416-21/58758).

### **Tegninger og målsatt situasjonsplan. Plassering av tiltaket.**

Se vedlagte situasjonskart og situasjonsplan som viser plassering av tiltaket, samt øvrig tegningsgrunnlag.

### **Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader**

Tiltaket er nabovarslet elektronisk i samsvar med pbl. § 21-3 og SAK10 § 5-2 den 01.07.21.

Fristen for nabomerknader er gått ut, og det er kommet 2 merknader til nabovarselet.

Merknad fra Ove Hilland, gbnr. 133/3 knytter seg til ønske om asfaltering av parkeringsplass ettersom det støver mye fra grusen. Merknaden er videreformidlet til tiltakshaver, og dette vil vurderes som et tiltak man kan gjennomføre.

Videre er det fra Vestland fylkeskommune, som eier av fv. 565, kommet en merknad hvor det bemerkes at dersom det skal gjøres tiltak langs eller under fylkesvegen, skal tiltaket behandles etter veglova. Det er som nevnt ovenfor ikke behov for særskilt tillatelse fra Vestland fylkeskommune ettersom tiltaket ikke etableres nærmere enn 3 meter fra vegkant til Radøyvegen, jf. veglova § 32. Videre er prosessen for overføring av eiendommen fra Vestland fylkeskommune til Alver kommune for gbnr. 132/46 påbegynt, som også var en merknad til varselet.

### **Forholdet til andre myndigheter**

Det vises til vurderingene ovenfor, allerede innsendte søknader og avklaringene i forhåndskonferansen med tanke på forholdet til andre myndigheter.

#### Følgende søknader er sendt til uttale:

- Bergen Havn Farvannsforvaltning på vegne av Alver kommune
  - o Allerede gitt uttale datert 11.08.2021
- Hamnestyresmakt – Kystverket (Fiskeridirektoratet)
  - o Allerede sendt til uttale

Videre er det i forhåndskonferanse opplyst at kommunen vil vurdere om følgende myndigheter skal gi uttale:

- Kulturminne – Fylkeskommunen
- Kulturminne – Bergen sjøfartsmuseum
- Ev. Statsforvalter og Norges vassdrags- og energidirektoratet.
- Ev. jordlovsstyresmakt – kommunal

Kommunen vurderer hvorvidt det skal innhentes flere uttalelser, eller om det basert på opplysningene gitt i søknad er tilstrekkelig at byggesak behandler søknaden. Det vises i den forbindelse til bygningsmyndighetens samordningsplikt i pbl. § 21-5, jf. SAK10 § 6-2.

Der det ikke er innhentet uttalelse fra annen myndighet, henvises det til bygningsmyndighetenes samordningsplikt gitt i pbl. § 21-5, jf. SAK10 § 6-2.

### **Gjennomføringsplan**

Det er utarbeidet en gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK § 5-3. Se vedlegg.

### **Erklæring om ansvarsrett med relevant dokumentasjon**

Følgende foretak er kontrahert:

- Ansvarlig Søker: Sweco Norge AS. Tiltaksklasse 1
- PRO Vannforsynings- og avløpsanlegg: Sweco Norge AS. Tiltaksklasse 3.
- PRO Geoteknikk: Sweco Norge AS. Tiltaksklasse 1

Følgende foretak skal kontraheres:

- UTF Vannforsynings- og avløpsanlegg: Ikke valgt (anbudskonkurranse pågå). Tiltaksklasse 3.
- UTF Veg- og grunnarbeider: Ikke valgt (anbudskonkurranse pågå). Tiltaksklasse 2.

Ansvarsretter vil ettersendes fortløpende sammen med oppdatert gjennomføringsplan før oppstart av arbeidene, i samsvar med pbl. § 23-3 annet ledd.

### **Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse**

I henhold til TEK17 kap. 9, er det krav til avfallsplan i byggesaker etter gitte kriterier. I denne saken vurderer vi det slik at det ikke foreligger krav om avfallsplan da tiltaket ikke genererer over 10 tonn bygg- og rivningsavfall, jf. bokstav d).

### **Annet:**

Eventuelle spørsmål til søknaden kan rettes til undertegnede på telefon 900 36 225 eller e-post til [ingridsagen.tholo@sweco.no](mailto:ingridsagen.tholo@sweco.no). Ved behov for tilleggsdokumentasjon ber vi om snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen  
Sweco Norge AS



Ingrid Sagen Tholo  
Jurist/rådgiver