

Søknad om å fravike regler i Byggeteknisk forskrift (TEK17) med veiledning, §13-7, nr. 2. Rom for varig opphold skal ha tilfredsstillende tilgang på dagslys.

Kravet til dagslys i rom i hus søkt bygget før 2011 kan oppfylles ved at det finnes et vindu i rommet som oppfyller kravene til rømningsvindu (min. 60 cm bredde og 50cm høyde, samt minst 150cm totalt høyde + bredde). I kjelleretasjens stue er det ikke et vindu av denne størrelsen. Likevel finnes det tre vinduer hvor samlet glassflate overstiger minste godkjente glassflate i et rømningsvindu som nevnt over. Kravet skal sikre et minimum av dagslys, og dette hensynet anser vi som ivaretatt med de vinduene som allerede finnes. Vi mener derfor at rommet har mer enn det minimum av dagslys som er kravet i boliger byggesøkt før 01.07.2011.

Det vil etter vårt syn være en uforholdsmessig stor kostnad - og vil komplisere en enkel bruksendring unødvendig mye - dersom kommunen krever at det skal settes inn et marginalt større vindu i dette rommet. For å sette inn høyere, større vindu så nærme terrenget vil det trolig kreve mye graving, betongsaging, endret drenering, etablering av lysgrav osv. Den større lysflaten man vil vinne på å etablere vindu i lysgrav vil uansett havne nede i lysgraven og gi lite økning i dagslys inn i rommet. Rømningsveier er ivaretatt via inngangsdør og soverom mot nord-vest. Vi ber derfor kommunen om å godkjenne bruksendringen til tross for avvik fra §13-7 nr. 2.

Med vennlig hilsen

Øyvind og Ingvild Dalland Husabø