

Alver Kommune

Miljø og Tilsyn

Frekhaug, 18.10. 2021

Postboks 4

5906 Frekhaug

V/ Saksbehandler Per Sveinar Morsund

Sak 21/3446 – 21/66755

Saken gjelder: Oppføring av mulig ulovlig tilfelle av tiltak på eiendommen 353 /26 Bratshaug.

Viser til deres brev av 06.10.2021 hvor det ønskes flere opplysninger i saken.

Punkt 1.

BILAG 1 Frittstående Hagestue / Bod har ikke rom for beboelse. **DET ER IKKE NOE ANEKS.**
Hagestue/Bod

Har Gesimshøyde på 3,6m, og 3,2,6m, Mønehøyde 2,6m sett fra vest.

BILAG 1,1 Sett fra øst. Gesimshøyde 2,9m, 2,5m og Mønehøyde 3,15m.

Arial: Hagestue/Bod: 25m², Arial: Terrasse 12m². Dersom det er rom for økt terrasse med 1 m lengderetning.se plantegning.

Punkt 2. Frittstående Terrasse mot FV 249.

Bilag 2. Terrassen Arial: 19,5m², Overbygg 10m². er ikke bygget, det blir flatt tak.
Gesimshøyde: 2,7 m og 2,6m.

Punkt 3.

Bilag 3. Frittstående Uthus/Boder

Bod arial:26m². +tak for ved 4,3m²+ Veranda 7m². Til sammen 37m².

Punkt 4.

Bilag 4. Tilbygg, stue, Hytte

Stue Arial 16,5 m² som er tilknyttet hytten har jeg søkt om ved tidligere anledninger, men tiden har løpt fra meg, og søker herved på nytt.

Arial hytte Br.gr. FL 60.84m², NT. LEIEAR. 57m² Tilbygg som det søkes for er NT.LEIEAR. 16,5m². tilsammen 73,5m² BRA

Terrasser rundt hytten som er godkjent tidligere. 8,50m x 4,00m = 34m², 9,50m x 2,5m = 24m², 3,00m x 2,5m = 7,5m², 4,80m x 3,00m = 14,5 m², = ca. 78 m²

Arial Hagestue/ bod 25m² Terrasse 6m x 2m = 12m²

Arial Frittstående Terrasse som det ikke er søkt om, som det herved søkes om, er 3,40m x 5,40 = 18,5m²

Sum Arial BRA og BYA BRA Hytte 73,5m² + Hagestue 25m² = 98,5m². BYA Hytte 3,8m² +Terrasse rund hytte 78m², Fritt stående terrasse 18,4m². Frittstående/Boder 37,3m² = 115,3m². Sammen er BRA og BYA 188,3 m² som er under 20% av tomtens størrelse.

Samtaler med forrige grunneier Olav Landsvik skal hyttetomten være 2000m² (2 dekar).

Håper mine svar er tilfredsstillende og ønsker et snarlig svar.

Med hilsen

Roy William Ottemo

Holsbergstien 6

5918 Frekhaug

Mob: 90980102

