

Alver kommune

Pb. 4

5906 FREKHAUG

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref:

Vår dato:

18.10.2021

18.10.21

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon på følgende eiendom

Gnr: 239 Bnr: 94 Fnr: Snr: Eiendommens adresse:

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

- Arealdelen
- X Reguleringsplan
- Plan- og bygningsloven
- Teknisk forskrift
- Vegloven
- Kommunale vedtekter

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift:

Det søkes om dispensasjon i fra reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan for Eknes, del av gnr. 239. Plan ID 1263 15021979. Det er i § 5 bestemt at det; *Både garasjer og biloppstillingsplass kan leggjast til felles parkeringsplass.*

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Planen er i fra 1978 og man hadde på den tiden andre krav enn man har i dag og situasjonen i området er ikke slik den var tenkt i opprettelsen av reguleringsplanen. Det er ikke i dag opprettet noe felles parkeringsplass eller garasjeanlegg, og det heller ikke opparbeidet noe gangvei frem til omsøkte tomt. Der for søkes om dispensasjon å fravike Rp. § 5 slik at det kan etableres vei frem til eiendommen fra Breivik, iht. situasjonsplanen.

Det eksisterer en tinglyst veirett til eiendommen, (ligger ved lagt). Det vil være fornuftig at garasje og biloppstillingsplass etableres på egen eiendom på lik linje med alle andre eiendommer i området. Det vil være til det beste for alle parter at man etablere garasje og biloppstillingsplass på egen eiendom. Det etableres da en garasje og en biloppstillingsplass iht. Rp. § 5, men da på egen eiendom.

Håper med dette på en positiv behandling av søknaden om dispensasjonen.

Med vennlig hilsen

Ansvarlig søker

A handwritten signature in blue ink that reads "Byggen Nils J. Solend". The signature is written in a cursive, flowing style.

Byggen. Nils J. Solend

4287
DAGBOKFØRT

27 JUNI 1983

SOPRINTENDENT

ERKLÆRING

Jeg, Ivar Eknes, ejer av gnr. 239 bnr. 2. Eknes Indre i
Lindås Kommune, gir herved veitsett fra kommunal vei langs
vestre grense på min eiendom i en bredde av 3 meter
til gnr. 239 bnr. 94 og gnr. 239 bnr. 96 til en
pris av kr. 500,- som er betalt.
Denne erklæring kan tinglyses.

Eknes, 21. mai 1983

Ivar Eknes

Ivar Eknes

Til vitnelighet 21/5-83

Markus Stedje

T. H. Hørdum

DAGBOKFØRT

27 JUNI 1983

SOPRINTENDENT

TINGLYST

Geddy betalt med kr. 250,-

Dokument betalt med kr. 0

Medlemsavgift kr. 8,-

Administrasjon
H. H.

Arkiv nr. 239-11

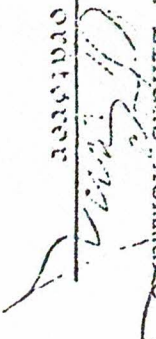
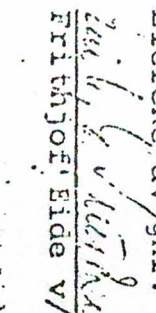
Nellom Lindås kommune v/ordføreren på den ene side, og eierne av gnr. 239 bnr. 11 i Lindås, Frithjof Eide, f. 29.4.-95 v/verge Erik Eide Knudsen, Olav Knudsen, f. 12.3.-95, Odd Eide Knudsen, f. 15.10.-25, Erik Eide Knudsen, f. 23.9.-30 og Helge Eide Knudsen, f. 24.5.-33 på den annen side, er d.d. inngått sådan avtale:

1. Lindås kommune får erverve grunn til anlegg av 3 m. bred vei med snuplass, nødvendig areal for fyllinger og skjæringer over bnr. 11, og grunn til rensestasjon slik det går frem av godkjent tomtedelingsplan datert 20.5.-74, og slik det er angitt med rød begrensningslinje på same kart signert av begge parter.
2. Kommunen plikter, både etter anleggsarbeidet og etter eventuelle senere reparasjoner, så langt det er mulig, å få terrenget i den stand det var før arbeidet tok til, og å dekke eventuelle skader, som måtte være påført eiendommen.
- Under anleggsperioden skal utførende entreprenør ha rett til å plassere masser på eiendommen langs veitrassean.
3. Lindås kommune får rett til å føre frem årensvanns-, overløps- og kloakkledning fra rensestasjonen og ut i sjøen med nødvendige kummer, liksom kommunen får rett til adgang for inspeksjon og vedlikehold av forannevnte, og til å merke utløpstedet mot sjøsiden.
4. Som vederlag for de rettigheter og erverv av grunn, samt uløpser, som foran er nevnt, yter kommunen eierne av bnr. 11 vederlagsfritt tilknytning til veg for de fem tomter som er innregulert på bnr. 11.
5. De fem regulerete tomter på bnr. 11 får rett til å knytte seg til vann og kloakkledningene mot å svare vanlig tilknytningsgebyr, anslått til ca. 3000 kroner pr. enhet. Beløpene forfaller til betaling straks hver av de fem tomtene knytter seg til nettet. Der skal svares vanlig årsavgift for vann og kloakk.
6. Nærværende avtale er utferdiget i 2 eksemplarer, et til hver av partene. Avtalen kan tinglyses på gnr. 239 bnr. 11 for kommunens forsg.

Bergen/Isdalstø, den 3/5 1975.

for Lindås kommune

Eierne av gnr. 239 bnr. 11


ordfører
Frithjof Eide v/verge.