

Alver kommune

Pb. 4

5906 FREKHAUG

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref:

Vår dato:

18.10.2021

18.10.21

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon på følgende eiendom

Gnr: 239 Bnr: 94 Fnr: Snr: Eiendommens adresse:

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

- Arealdelen
- X Reguleringsplan
- Plan- og bygningsloven
- Teknisk forskrift
- Vegloven
- Kommunale vedtekter

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift:

Det søkes om dispensasjon i fra reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan for Eknes, del av gnr. 239. Plan ID 1263 15021979. Det er i § 5 bestemt at det; *Både garasjar og biloppstillingsplass kan leggjast til felles parkeringsplass.*

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Planen er i fra 1978 og man hadde på den tiden andre krav enn man har i dag og situasjonen i området er ikke slik den var tenkt i opprettelsen av reguleringsplanen. Det er ikke i dag opprettet noe felles parkeringsplass eller garasjeanlegg, og det heller ikke opparbeidet noe gangvei frem til omsøkte tomt. Der for søkes om dispensasjon å fravike Rp. § 5 slik at det kan etableres vei frem til eiendommen fra Breivik, iht. situasjonsplanen.

Det eksisterer en tinglyst veirett til eiendommen, (ligger ved lagt). Det vil være fornuftig at garasje og biloppstillingsplass etableres på egen eiendom på lik linje med alle andre eiendommer i området. Det vil være til det beste for alle parter at man etablerer garasje og biloppstillingsplass på egen eiendom. Det etableres da en garasje og en biloppstillingsplass iht. Rp. § 5, men da på egen eiendom.

Håper med dette på en positiv behandling av søknaden om dispensasjonen.

Med vennlig hilsen

Ansvarlig søker

A handwritten signature in blue ink that reads "Byggen Nils J. Solend".

Byggen. Nils J. Solend