



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2559 - 21/69560

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
20.10.2021

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 137/802 Alver

**Tiltak:** etablere veg  
**Byggjestad:** Gbnr: 137/802  
**Tiltakshavar:** Bolig & Eiendom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet bustad for etablering av tilkomstveg til gbnr. 137/204. Vegen er regulert, men er flytta litt inn på areal sett av til bustad for å ivareta mur på naboeigedom gbnr. 137/223.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Sundheim Isdalstø, planid: 1263-201 103 er definert som bustader – frittliggjande – småhus.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og løyve til etablering av ny tilkomstveg - gbnr 137/802,3 Alver  
E-1 Lengdeprofil  
E-2 - lengdeprofil  
20717079A70 - Vegplan

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER