

18 oktober 2021

Alver Kommune



Klage på avvist søknad om heving av tak på fritidsbustad - gbnr 424/120 Bø

Deres referanser:

Alver kommune : 21/6312 - 21/64641

Administrativt Saknr : 1008/21

Tiltakshaver Arnt Olav Haugland

Søknaden om heving av tak på fritidsbustad ble sendt dere 30 juni.

3. August mottok M.Haugland Bygg AS som ansvarlig søker et foreløpig svar - gbnr 424/120 Bø fra Are Frøysland Grande og Christine Erichsen, hvor det blant annet nevnes at **behov for evt. tilleggsdokumentasjon blir etterspurt i eget brev.** Det stadfestes også at tidsfrister skal holdes, men at fristen blir likevel avbrutt dersom søknaden ikke er komplett. Det kom aldri noe brev eller tilbakemeldinger på tilleggsdokumentasjon til søknaden. Brevet gir også muligheten til at det kan i den enkelte sak avtales lengre frist om det er nødvendig.

I midten av september var jeg igjen innom innbyggjerservice-kontoret i Knarvik for å sjekke status på søknaden. En medarbeider på kontoret kunne fortelle meg at det ikke var satt noen saksbehandler på søknaden. Dette syntes jeg var rart, mtp. at det da var over 2 måneder siden søknaden ble innsendt. Medarbeideren kunne også bekrefte at hun skulle sende mine kontaktdata på en e-post til avdelingsleder Are Frøysland Grande og be ham ta kontakt med meg. Likevel hørte vi ikke noe fra byggesaksavdelingen.

27. september kontaktet jeg nok en gang innbyggjerservice-kontoret. Da kunne de fortelle meg at jeg hadde fått en saksbehandler ved navn Mette Robertsen. Bare to dager senere, 29. september, mottok jeg et brev om at **"Søknaden er avvist og byggesaken er avsluttet"**. Videre står det, at: *"Dersom jeg søker på nytt så må det vedlegges fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon."*

Dette fremstår nå svært urimelig, og **ikke i tråd med informasjonen i første brev av 3. august fra Grande og Erichsen, hvor det spesifikt står at tilleggsdokumentasjon blir etterspurt i eget brev ved behov.**

Sammen med ansvarlig søker ble byggesøknad sendt inn for over 12 uker siden, og vi har ikke mottatt informasjon om at det må fremskaffes ytterligere dokumentasjon.

I avslaget har dere også endret ordlyden i det opprinnelige omsøkte tiltaket fra: «Løyve til heving av tak» - til - "Løyve til heving av tak **og utviding av fritidsbolig**". Søknaden omhandler ikke utvidelse av fritidsbolig, men bygging av «hems» og under bestemmelsene som gjelder maksimal innvendig takhøyde, er ikke dette tiltaket å anse som en utvidelse av fritidsbolig.

Jeg har hatt 2 konstruktive telefonmøter 5 og 6 oktober med Are Frøysland Grande for å få mer informasjon i sakens gang og vi har hatt 2 gode informative møter. Are informerer om at det ser ut som om det også er en utbygging når man ser tegningene fra Øst. Jeg har

informert Are at dette er en levegg mot innsyn fra veg. Om kommunen hadde studert tegningen fra sør og vest så ville de se at det ikke er snakk om noen utvidelse. Om vi hadde fått tilbakemeldinger om blant annet dette som lovet av kommunen i brev av 3 august så hadde vi kunne avklart dette punktet og justert det som var nødvendig og samtidig andre ytterligere tilleggsopplysninger som var nødvendig i saken.

Jeg anser denne saken som feilbehandlet fra Alver Kommune av flere årsaker:

- Vi har ikke mottatt bekreftelse på at søknaden er komplett.
- Vi har ikke mottatt informasjon om at det foreligger mangler i søknaden.
- Vi har ikke blitt oppdatert underveis i saksbehandlingen om sakens gang eller status.
- Vi har ikke hatt mulighet til å dokumentere evt. mangler som et resultat av dette.
- Vi kan ikke se at fristene til kommunen er overholdt

Saksbehandlingen i denne saken er kritikkverdig, og jeg synes også at den er tydelig preget av hastverk rett før fristenes utløp.

Jeg forventer at byggesaken åpnes igjen og får mulighet til å dokumentere eventuelle mangler i søknaden, med utgangspunkt i opprinnelig søkt tiltak om "Løyve til heving av tak" og fortsette søknaden ref brev fra dere datert 3 august til endelig godkjenning.


.....
Arnt Olav Haugland
Tiltakshaver


Klage på faktura i henhold til avvist søknad om heving av tak på fritidsbustad - gbnr 424/120 Bø

Deres referanser: Fakturanr. 50001990

Kundenr: 409532

Beskrivelse: Avvist mangelfull sak. Nok 3600

Klagen er at faktureringen er feil grunnet feil saksgang fra kommunen sin side. Vennligst se ytterligere informasjon i min klage på saksbehandling overfor.


.....
Arnt Olav Haugland
Tiltakshaver