

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



25.10.2021 21:36:15 AR452110173

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	87	0	0

Kommune Alver

Adresse Storhaugen 64, 5955 LINDÅS

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Bygningstype: 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Organisasjonsnummer: 992299371
Telefon: 56371431
90928237
E-postadresse: gaute@hellandutleie.no
Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER
Kontaktperson
Navn: Gaute Helland
Telefon: 90928237
E-postadresse: gaute@hellandutleie.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER
Organisasjonsnummer: 992299371

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG & EIENDOM VEST AS
Telefon: 99269466
E-postadresse: daniel@bevest.no
Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER
Organisasjonsnummer: 818679262

Kontaktperson

Navn: Daniel Ulvatn
Telefon: 99269466
E-postadresse: daniel@bevest.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsføresegner for Bustadområde på Rissundet, gbnr 123/65, 61
Reguleringsformål: Bustadbygging – frittliggende småhus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	863 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	863 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	346 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	187,4 m ²
+ Parkeringsareal	37,5 m ²
= Sum areal	224,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 26,06 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL ULVATN på vegne av BYGG & EIENDOM VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.10.2021 21:36:15 AR452110173

Filvedlegg:

Situasjonskart 1_500A4_2.pdf

PLAN 1 snitt.pdf

Følggebrev 123.87.pdf

nabovarsel_kvittering (1).pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_912080935_RUNE HESTNES TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_999540708_HOLE VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_999540708_HOLE VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVENTI_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

nabovarsel (1).pdf