



Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS
Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/5906 - 21/72028

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
29.10.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 322/272, 271 Mjåtveit

Tiltak: Parkeringsplassar
Byggjestad: Gbnr: 322/272, 271
Tiltakshavar: Yd Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 24.06.2021.

Mottakskontroll

Vi ber om orsaking at sakshandsaming tok så lang tid dette er pga. stor saksmengda og dårleg bemanningssituasjon for tiden. Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Samtykke frå eigar av gbnr 322/119 må sendast inn for plassering av parkeringsplassar nærare enn 1 m frå grensa. Evt. kan det søkjast om dispensasjon frå PBL§ 29-4 avstandskrav.
2. Det er ikkje vist regulert byggjegrænse på situasjonsplanen.
3. Det ser slik ut at omsøkte avkøyrsl avvikar frå regulert avkøyrsl i planen. Vegavdelinga skal uttale seg i saka før vi kan handsama den. Saka vert sendt til vegavdelinga til uttale.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 30.11.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Yd Eiendom AS	Mjåtveitflaten 31	5918	FREKHAUG
---------------	-------------------	------	----------

Mottakarar:

Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	Roslandsvegen 364	5918	FREKHAUG
-----------------------------------	-------------------	------	----------