



Advokatfirmaet Høgseth DA
Litleåsvegen 41
5132 NYBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2166 - 21/72057

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
29.10.2021

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 443/11 Toska

Tiltak: ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 443/11
Tiltakshavar: Kristoffer Toska
Ansvarleg søkjar:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 13.10.2021 i sak 21/2166 med saknr. 150/21, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 150/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-formålet for frådelling av omsøkt bustadtomt med tilhøyrande naustetomt på om lag 1 800 m² frå gbnr 443/11 .

Med heimel i pbl § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til frådelling av bustadtomt med tilhøyrande naustetomt på omlag 1800m² frå gbnr 443/11.

Grunngjevinga for vedtaket er følgjande punkt:

- Den omsøkte eigendomen ligg på hovudbruket sitt nordvestre hjørne, og difor heilt i utkanten av bruket, og ikke «midt i tunet. Frådellinga vil difor ikkje medføra til oppsplitting av landbruksområdet.
- Den nye og moderne driftsbygningen på bruket ligg i god avstand til omsøkt eigedom ved (Toskavegen 494), og den gamle driftsbygningen har minimal drift. Det er difor ikkje pårekeleg med vesentlege ulemper knytt til lukt og støy frå gardsdrifta eller i høve tilkomsten til eigendomen.

- Bygningane (bustaden og naustet) er disponert av han som hadde bruket tidlegare, jmf. orientering som er vedlagt søknaden.
- På eigedomen er det to eldre bygningar av kulturhistoriske kvalitetar frå 1600- talet (gamlastova) og tidleg 1800 talet (naust). Vert det gjeve delingsløyve vil det vera lettare å bruka meir midlar og innsats på restaurering av desse to bygningane.
- Dyrka mark vert ikkje omdisponert ved ei frådelling.
- Tidlegare eigar av bruket bur i bustaden på den omsøkte eigedomen, og ei frådelling vil sikra nærleiken til heimegarden og barndomsheimen for han og andre i familien.
- Det ligg føre gyldig vedtak om frådelling etter jordlova etter vedtak i utval for areal, plan og miljø den 11.03.2020, sak 041/20.

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet at fordelane ved å gje dispensasjon frå LNF føremålet for omsøkt deling er klart større enn ulempene, og at reglane som ligg bak LNF-føremålet i liten grad vert råka av omsøkt tiltak"

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska
Uttale - Alver - 443/11 - Toska - deling - dispensasjon
Klage på avslag om frådelling etter jordlova - gbnr. 443/11 Toska
Uttale - dispensasjon (L)(312487)
Søknad om dispensasjon for frådelling - gbnr 443/11 Toska
Vedlegg 1 - Tidligere godkjent vedtak
Vedlegg 2 Fullmakt
Vedlegg 3 Kart
Vedlegg 4 Erklæring

Vedlegg:

Vedlegg 5 Kjøpekontrakt
Søknad om oppretting av ny eignedom - gbnr 443/11 Toska
Situasjonskart
Melding om vedtak - brev frå Alver kommune
Erklæring om rett til fast eignedom
Klage på vedtak - Deling av eiendom - gbnr 443/11 Toska
Avslag på søknad om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 443/11 Toska
Situasjonskart
Uttale - Alver - 443/11 - Toska - deling - dispensasjon

Kopi til:

| | | | |
|---------------------------|-----------------|------|--------|
| Advokatfirmaet Høgseth DA | Litleåsvegen 41 | 5132 | NYBORG |
| Kristoffer Toska | Toskavegen 504 | 5936 | MANGER |

Mottakarar:

| | | | |
|---------------------------|-----------------|------|--------|
| Advokatfirmaet Høgseth DA | Litleåsvegen 41 | 5132 | NYBORG |
| Kari Heggnes Kvammen | Toskavegen 492 | 5936 | MANGER |
| Kristoffer Toska | Toskavegen 504 | 5936 | MANGER |