

Kaland Trelast AS  
Keilevegen 45  
5953 FONNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/16745 - 21/72178

Saksbehandlar:  
Madeleine Fonnes Aase  
madeleine.fonnes.aase@alver.kommun  
e.no

Dato:  
01.11.2021

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

**Tiltak:** oppføring av hytte  
**Byggjestad:** Gbnr: 124/29  
**Tiltakshavar:** Oddgun Keilegavlen Grane  
**Ansvarleg søkjar:** Kaland Trelast AS

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 13.10.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 143/21 Vedtak:

*Klagen blir tatt til følge.*

*Med hjemmel i pbl 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål LNF, og byggeforbud i strandsonen jf pbl 1-8*

*Begrunnelse:*

*Oppføring av fritidsbolig vil ikkje ha negativ virkning på dagens gardsaktivitet eller drift.*

*Det er gitt løyve til utslepp og påkobling til kommunalt vatn.*

*Eigedomane er frådelt i nyare tid (2015).*

*Skal benytte allerede opparbeidd veg.*

*Utval for areal, plan og miljø si vurdering er at fordelene ved å gje dispensasjon frå byggeforbud i strandsonen*

*og LNF-føremålet er klart større enn ulempene. Søknad om dispensasjon vert godkjent.»*

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til

kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for klagevurdering.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Madeleine Fønnes Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

**Mottakarar:**

Kaland Trelast AS  
Oddgun Keilegavlen Grane

Keilevegen 45  
Neset 9

5953 FØNNES  
6985 ATLØY