



Bjørn Marchmann Andersen
Viddalen 25
5122 MORVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6989 - 21/68615

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
29.10.2021

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 245/34 Kvamme (Ostereidet)

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.


For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

| | |
|-------------------------------|---|
| Tiltak | Førehandskonferanse Gbnr: 245/34 Kunde ynskjer å få avklart mogelegheit for å få godkjent rammeløyve for kva som kan bil godkjent bygd, i forbindelse med sal av teig for bustad,- og teig for naust. |
| Tiltakshavar | Bjørn Marchmann Andersen |
| Ansvarleg søkjar | |
| Møtestad | |
| Møtedato | Det vart avklart at det ikkje var naudsynt med møte, og det vert gjeve ein skriftleg tilbakemelding i staden. |
| Til stades i møtet frå | |

| | |
|------------------|--|
| kunde og kommune | |
|------------------|--|

| | |
|---|---|
| <p>Søklar kom med følgende orientering om tiltaket</p> | <p>Kundens orientering:</p> <p>Hovedgrunn til forespørsel om forhåndskonferanse er å få avklart mulighet for godkjenning av nybygg.</p> <p>Det er ikke planlagt bygging, men jeg ønsker å selge tomten med naustetomt og ønsker i den forbindelse å få avklart mulighet for å få godkjent en rammetillatelse for hva som kan godkjennes bygd.</p> <p>Da tomten ble kjøpt av meg i 2000 av tidligere eier og utskiller Ragnar Ludvigsen oppfattet jeg at det var godkjent bygging av bolig/fritidsbolig.</p> <p>Forstår det slik at det må søkes om dispensasjon for å få avklart mulighet for nybygg ihht. info jeg har fått av megler Magnus Andre Nilsen i Privatmegleren som skal forestå salget.</p> <p>Det er tilgang til <u>borevann</u> og avlep som er oppført i samarbeid med eier av Gnr. 245 Bnr. 36</p> <p>245/34. Kartutsnitt over området, og teigane med eigedomsliner.</p>  |
|---|---|

Sakshandsaming

| | |
|------------------------------------|--|
| Sakstype | <input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 Oppføring av bustad vil krev søknad og løyve etter PBL 20-3. Oppføring av naust på ubebygd teig vil også krev søknad og løyve etter PBL 20-3. Kommunen kan gi unntak av bruk av ansvarleg foretak. <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1 Forhold strid med plangrunnlag eller lovverk vil krev dispensasjon. |
| Tiltaksklasse SØK | <input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3 Foreløpig vurdering av tiltaksklasse. Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen. |
| Nabotilhøve | <input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan <input checked="" type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon <input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b <input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4 |
| Situasjonsplan/ utomhusplan | Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> • Målsett med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise byggegrenser • Vise avstand til midtline til offentleg veg • Vise murar/terrenginngrep • Uteopphaldsareal/ MUA |

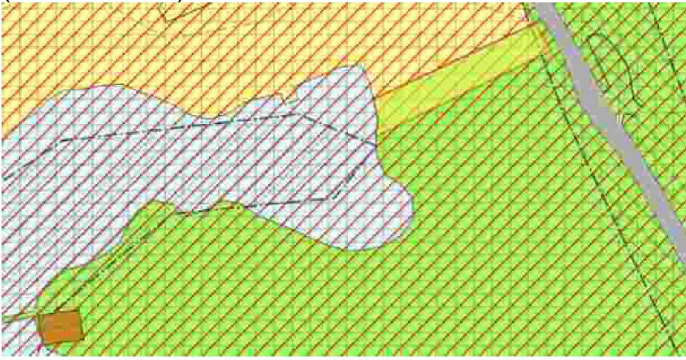
| | |
|-------------------|---|
| Teikningar | <p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløsning med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgd og gesimshøgd skal gå fram. BRA, BYA og BTA må også opplysast om.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved:</p> <p><input type="checkbox"/> Fasadar og planløsning før endring</p> <p><input type="checkbox"/> Fasadar og planløsning etter endring, der endringar er tydeleg markert</p> |
|-------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Uavhengig kontroll | <p><input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p> |
|---------------------------|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| <p>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</p> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.</p> | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal Tiltak treng utsleppsløyve</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt – Kommunal. LNRF Område. Treng uttale, event. jordlovsbehandling.</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luftfartstilsynet</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Sivilforsvaret</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt – Vestland Fylkeskommune. Byggegrense og avkjøringsløyve frå Fylkesveg.</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Vegstyresmakt - Statens vegvesen. Vedr Bandleggingsona</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Anna: Alver kommune. Avd. Vatn og avlaup NVE. Uttale vedr. ras-rapport.</td></tr> </table> <p>Søknad om dispensasjon frå PBL og KP vært sendt på høring til Statsforvaltaren i Vestland, og Vestland Fylkeskommune. Tiltak som krev dispensasjon sendes på uttale til Statens Vegvesen.</p> <p>Søklar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.</p> | <input type="checkbox"/> | Arbeidstilsynet | <input type="checkbox"/> | Direktoratet for mineralforvaltning | <input type="checkbox"/> | Brannvesen | <input checked="" type="checkbox"/> | Forurensningsstyresmakt – Kommunal Tiltak treng utsleppsløyve | <input type="checkbox"/> | Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren | <input type="checkbox"/> | Friluftsstyresmakt - Kommunal | <input type="checkbox"/> | Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen | <input type="checkbox"/> | Havnestyresmakt - Kystverket | <input type="checkbox"/> | Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste | <input type="checkbox"/> | Helsestyresmakt - Mattilsynet | <input checked="" type="checkbox"/> | Jordlovsstyresmakt – Kommunal. LNRF Område. Treng uttale, event. jordlovsbehandling. | <input type="checkbox"/> | Kyrkjeleg styresmakt | <input type="checkbox"/> | Luftfartstilsynet | <input checked="" type="checkbox"/> | Kulturminne – Fylkeskommunen | <input type="checkbox"/> | Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum | <input type="checkbox"/> | Sivilforsvaret | <input checked="" type="checkbox"/> | Vegstyresmakt – Vestland Fylkeskommune. Byggegrense og avkjøringsløyve frå Fylkesveg. | <input checked="" type="checkbox"/> | Vegstyresmakt - Statens vegvesen. Vedr Bandleggingsona | <input checked="" type="checkbox"/> | Anna: Alver kommune. Avd. Vatn og avlaup NVE. Uttale vedr. ras-rapport. |
| <input type="checkbox"/> | Arbeidstilsynet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Direktoratet for mineralforvaltning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Brannvesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forurensningsstyresmakt – Kommunal Tiltak treng utsleppsløyve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Friluftsstyresmakt - Kommunal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Havnestyresmakt - Kystverket | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Helsestyresmakt - Mattilsynet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Jordlovsstyresmakt – Kommunal. LNRF Område. Treng uttale, event. jordlovsbehandling. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Kyrkjeleg styresmakt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Luftfartstilsynet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kulturminne – Fylkeskommunen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Sivilforsvaret | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vegstyresmakt – Vestland Fylkeskommune. Byggegrense og avkjøringsløyve frå Fylkesveg. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vegstyresmakt - Statens vegvesen. Vedr Bandleggingsona | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Anna: Alver kommune. Avd. Vatn og avlaup NVE. Uttale vedr. ras-rapport. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Plangrunnlag | |
|-----------------------|---|
| Planstatus | <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input checked="" type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input checked="" type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input checked="" type="checkbox"/> Anna |
| Plannamn | KP Lindås 2019-203. Plan ID 1263_201805 |
| Føremål | BUSTAD teig: Arealformål/ 1110 Bustader NAUST teig: Arealformål/ 5100 LNFR |
| Planføresegner | <p>Plankrav: KP 2.2. (Krav om reguleringsplan). Unntak frå krav om reguleringsplan: KP 2.2.1. (Det tillatast mindre tiltak etter Pbl. §§20-4 bokstav a, b, c og e og 20-5 når vilkåra i punkt 1-7 er oppfylt).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: BUSTAD: Teig/ 1560,8m². (KP/ 3.1.1. Bustadføremål). Bygd areal skal ikkje overstiga 30% BYA. Samla bruksareal skal ikkje overstiga 400m² BRA.</p> <p>NAUST: Teig/ 227,6m². (KP/ 3.4.5. LNF SPREIDD NAUST) Samla areal skal ikkje overstiga 40m² BRA. (1 etg./ loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal). Plan har ikkje egne føresegner for etablering av naust i LNF-område. Føresegn 3.4.5. LNF-spreidd naust leggst til grunn ved behandling.</p> <p><input type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: Maks 5 meter mønehøgd på naust.</p> <p><input type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: Bustad; Byggjegrænse mot sjø satt i plankart. Naust; PBL § 1-8. Generell byggjeforbod i strandsona.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Frisiktsone:</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform:</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: Naust bør ha saltak, 35-45 grader.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anna: MUA: KP 2.6.4. (bustad, 200 m²). Parkering: KP 2.6.5. (2 plassar).</p> |

| | |
|------------------|---|
| | |
| Vurdering | Dersom punkta i KP 2.2.1. er oppfylt, vil krav om regulering i KP 2.2 falle vekk. |
| | |

| | |
|--|---|
| <p>Dispensasjon</p> <p>Dispensasjon krev grunnlagt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p> | <p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommuneplan/ kommuedelplan for følgjande føremål/føresegner <p>LNRF Område. KP 3.4.1. PBL. § 11-7. Gjeld naust. (Grønt område).</p>  <p>Gjeldande reguleringsplan for følgjande føremål/føresegner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: Byggjeforbod i strandsona. KP 4.5.1. (Gjeld naust). <input type="checkbox"/> Forskrifter: <input type="checkbox"/> Vedtekter: <input checked="" type="checkbox"/> Anna: Byggegrense mot veg. Veglova § 29. Avstand på 50 meter frå riks- og fylkesveg, 15 meter frå kommunal veg. (Gjeld begge teigane). |
| <p>Vurdering/merknad:</p> | <p>Tiltak som krev dispensasjon frå arealføremål og ligg innafor bandleggingssona, vil bli sendt på uttale til Statens Vegvesen j.f. føresegn 4.3.1. Generelt plankrav KP 2.2. gjeld, men kommunens foreløpige vurdering er at tiltak vil handsamast etter KP punkt 2.2.1. <u>dersom</u> vilkåra der er oppfylt. Bandleggingssone (H710). KP 4.3.1. PBL. § 11-8 D. (Gjeld begge teigane).</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4.3.1. SONE FOR BANDLEGGING I PÅVENTE AV VEDTAK ETTER PBL, JF. PBL. § 11-8 D (H710)</p> <p>Området innanfor bandleggingssona er bandlagt til framtidig trasé for E 39 mellom Flatøy og Eikefettunnelen, med tilhøyrande tilførselsveggar, lokalveggar, vegkryss, tunnel og tunnelpåhugg, gang- og sykkelveggar, rasteplassar og kontrollplassar.</p> <p>Innanfor bandleggingssona kan det opnast for tiltak i samsvar med gjeldande planar.</p> <p>Saker som gjeld følgjande forhold skal sendast på uttale til Statens vegvesen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle tiltak innanfor reguleringsplanar eldre enn 10 år. • Tiltak på terrengnivå over tunnel som ligg nærmare tunnelportane enn 50 m. • Tiltak som går lengre ned i grunnen enn 2 meter under overflata innanfor tunnelsona. • Søknad om dispensasjon frå gjeldande plan som ikkje gjeld mindre tiltak etter pbl §§ 20-4 og 20-5, vatn- og avløpsanlegg, arealoverføringar til uendra bruk. <p>Bandleggingssona gjeld fram til vedtak av kommunedelplan for E 39 Flatøy-Eikefettunnelen eller inntil 4 år, med mogleg forlenging. Areal som vert del av vedtatt trasé vert bandlagt som del av påfølgjande reguleringsplan.</p> <p>Arealendringar innanfor omsynssona trer ikkje i kraft før bandlegginga er oppheva. Areal som vert del av vedtatt trasé vert bandlagt som del av påfølgjande reguleringsplan.</p> |
|--|---|

| Infrastruktur | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|--|----------------------------------|---|---|
| Vatn- og avløp | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> Offentleg vatn</td> <td style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentleg avløp</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</td> <td><input type="checkbox"/> Terreng</td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utseppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utseppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</td> </tr> </table> | <input type="checkbox"/> Offentleg vatn | <input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn | <input type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp | <input type="checkbox"/> Overvasshandtering | <input type="checkbox"/> Terreng | <input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre | <input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag |
| <input type="checkbox"/> Offentleg vatn | <input checked="" type="checkbox"/> Privat vatn | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Offentleg avløp | <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Overvasshandtering | <input type="checkbox"/> Terreng | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag | | | | | | | | | |
| Vurdering/merknad: | <p>Kunde opplyser at det er tilgang til borevatn og avlaup som er oppført i samarbeid med eigar av gbnr. 245/36.</p> <p>Ved bruk av felles avlaup, må samtykke frå nabo innhentast. Ved auka utsepp må det og søkjast om løyve etter forureiningslova.</p> | | | | | | | | |
| Tilkomst | <p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</td> </tr> </table> | <input type="checkbox"/> Kommunal veg | <input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg | <input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg | <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre | | | |
| <input type="checkbox"/> Kommunal veg | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre | | | | | | | | | |

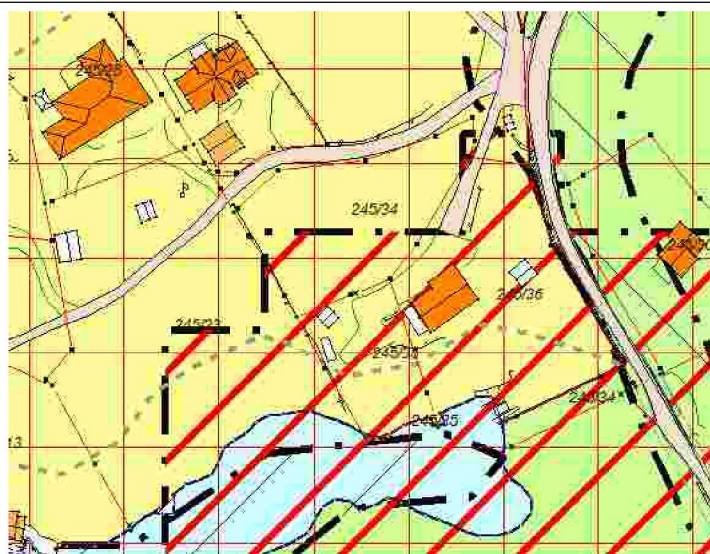
| | |
|---------------------------|---|
| Vurdering/merknad: | <i>(KP 2.2.1. Punkt nr. 4).</i> For nye tiltak må forholdet til tilkomstveg, avkøyrsløse og byggeløyve til veg vere godkjent av kommunen/ aktuell vegmynde jf. PBL. § 11-10. nr 2. |
|---------------------------|---|

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | |
|----------------------------|---|
| Visuelle kvalitetar | <p>I § 29-2 i pbl. står det: "<i>Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering</i>".</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner.</p> <p><i>(KP 2.2.1. Punkt nr 5).</i> Nye tiltak skal tilpassast eksisterande bygningar når det gjeld høgde, volum, estetikk og grad av utnytting, jf. pbl. § 11-10. nr 2.</p> |
|----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Vurdering/merknad: | <i>(KP 2.7.1 Landskap, og KP 2.7.2 Estetikk)</i> Det skal leggast vekt på god terrengtilpassing. Dette inneber minimale terrenginngrep med liten bruk av skjeringar, fyllingar og murar. |
|---------------------------|---|

| Andre tilhøve | |
|-------------------------------|---|
| Klima –og naturtilhøve | <p><input checked="" type="checkbox"/> Ras</p> <p>Sone med arealomsyn (PBL. § 11-8) H310. Løyve til tiltak krev ein geologisk vurdering av risiko for ras for utløsningsområde og utlaupsområde. Tiltak må iverksetjast før eller ved innsending av søknad. Høve gjeld begge teigane.</p> |



4.1.3. FARESONE (H300)

Ras-og skredfare (H310)

Denne markerer faresona både for potensielt utløysingsområde og utlaupsområde. Ved utarbeiding av reguleringsplan og ved søknad om tiltak etter pbl. §§ 20-1 bokstav a, b, d, g, j, k, l og m samt 20-4 bokstav b og c, skal det gjerast ei geologisk vurdering av risiko for ras for utløysingsområde og utlaupsområde. Dersom det vert avdekket risiko/fare, må tilstrekkeleg sikkerheit mot ras vera gjennomført eller dokumentert før det kan gjevast løyve til tiltak.

(Aksomhetsområde gjeld utlaups område for snøskred).

- Flom
- Støy
- Radon

| | |
|--|--|
| Verneinteress r i området | |
| Høgspenline | Høgspenline går over naustetomt. Må avklarast med eigar, BKK. |
| Privatrettslege forhold | Sjå infrastruktur/ Vatn og avlaup. |
| Avstand til kommunalt leidningsnett | Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon. |

| | |
|---|--|
| Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillinger | <p>Endeleg avklaring når det gjeld rammeløyve kan ikkje gis før søknad ligg føre frå ny eigar.</p> <p>Løyve til tiltak vurderast etter KP punkt. 2.2.1.</p> <p>Kommunen informerer om at løyve til bygging i LNF-område, ikkje samsvarar med føresegnene i kommuneplanen.</p> <p>Før et event. sal, bør det innhentast ein geologisk vurdering mtp. risiko for ras, samt avklara og søkja om løyve ift. tilkomstveg samt avkøyrsel, (gyldig i 3 år). Vidare bør det også søkjast om utvida bruk vedr. vatn og avlaup om nødvendig, i tillegg til utsleppsløyve etter forureiningslova.</p> |
|---|--|

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune
V/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Elektronisk
post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bjørn Marchmann Andersen
Bjørn Marchmann Andersen

Viddalen 25
Viddalen 25

5122 MORVIK
5122 MORVIK