



Lindås Vvs Nils Træland AS  
Litlås 3  
5954 MONGSTAD

Referanser:

Dykkar:

Vår: 21/9157 - 21/72620

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

Dato:

02.11.2021

## Avslag på røyrleggjarmelding BKS 1 - Bygg 3 - gbnr 137/63 Alver

**Tiltak:** Tilknytning tomannsbustad BKS 1 – Bygg 3  
**Byggestad:** Isdalstøbakken – Gbnr 137/63  
**Tiltakshavar:** MGA Eiendom AS  
**Ansvarleg søker:** Lindås VVS Nils Træland AS

Alver kommune ved samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til røyrleggjarmelding registrert 28.10.2021.

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at vi ikkje kan godkjenne denne slik den ligg føre.

### Røyrleggjarmeldinga vert avslått med følgjande grunngjeving:

1. Teknisk VA plan for Vesleheim bustadfelt er ikkje godkjent.
2. Før kommunen kan gje løyve til å knytte tomannsbustad på kommunalt leidningsnett skal hovudleidning for vatn og avløp til bustadfeltet være etablert. Hovudleidningar inn i feltet er, per dags dato, ikkje etablert da det ikkje ligg føre godkjent teknisk plan eller byggeløyve etter plan og bygningslova.
3. Det skal ligge føre avtale om kva leidningar som skal overtakast av kommunal for drift og vedlikehald.
4. Før teknisk plan vert godkjent, skal det ligge føre avtale med eigarane av privat leidningsnett om bruk/omlegging av leidningsnett.

Det er med heimel i VA-norm og «standard abonnementsvilkår for vann og avløp» at Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning sett krav om at teknisk plan VA skal være godkjent og at hovudleidningar til bustadfeltet skal være etablert.

#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Kontonummer: 3207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Organisasjonsnummer: 920 290 922

00

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-  
avløp-forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Mga Eiendom AS

Lurevegen 850 5912

SEIM

**Mottakarar:**

Lindås Vvs Nils Trøeland AS

Litlås 3 5954

MONGSTAD