



Alver kommune
Plan og analyse avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Kristin Nåmdal
Vår: 21/8195 - 21/73871

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.11.2021

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon for utfylling i sjø, kai, murar, naust gbnr 106/12 Fanebust

Tiltak: Naust - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 106/12
Tiltakshavar: Vagleik Vabø
Ansvarleg søkjar: Magne Hope AS Entreprenørforretning

Saka gjeld søknad om etablering av utfylling i sjøen, utviding av kai, murar, oppføring av naust på gbnr 106/12 i regulert område på Fanebust.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fonnebust småbåthamn gnr 106 bnr 12 med plan id 1263-201205 er definert som arealføremål på land – naust N2, planføremål i sjøen er regulert til småbåthamn. Det må søkjast om tilleggsdispensasjon frå overskriding av tillat kai med storleik på 56 m2 med 59 m2. Omsøkt naust kjem utanfor regulert planføremål naust.

Oppføring av kai, utfylling i sjøen, muring av kai skjer på areal regulert til småbåthamn. Det må søkjast om dispensasjon frå overskriding av tillat kai med storleik på 56 m2 med 59 m2 i tillegg. Kai er omsøkt ikkje i samsvar med regulert plassering i planen.

Tomteutnytingsgrad i planen er satt til 45% BRA for nausteområde N2. Kai i er tillat på 56 m2.

Linken til planen er nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/pr?arealplanidrp=1263-201205>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og andre mynde får med dette saka til uttale. Søknaden er vedlagt her.



Veglova

Vurderingar etter veglova, er gjort i reguleringsplanen av Statens vegvesen/Vestland fylkeskommune og endringa skal ikkje føre til verknader på trafikksituasjonen.

Andre tilhøve

Bergen hamn skal gi løyve til tiltaka i sjøen etter Hamnelova før igangsetting kan tillatast.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 106/12 Fanebust
Søknad om løyve til oppføring av naust - gbnr 106/12 Fanebust
Dispensasjonssøknad - situasjonsplan
Gjennomføringsplan
Dispensasjonssøknad
Svar på nabovarsel
Nabovarsel
Nabovarsel
Kvittering for nabovarsel

Vedlegg:

Situasjonsplan
Tegning Ny Fasade Øst-Vest
Tegning Ny Fasade sør
Tegning Ny Fasade Nord
Tegning Ny Planskisse
Tegning Ny Plan
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Erklæring om ansvarsrett
Vedleggsopplysninger

Kopi til:

Magne Hope AS Entreprenørforretning	Litlåsvegen 197	5954	MONGSTAD
Vigleik Vabø	Fonnebostvegen 293	5955	LINDÅS

Mottakrar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Bergen Havn Farvannsforvaltning Iks	Postboks 6040	5892	BERGEN
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN