



Statens vegvesen

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
21/200107-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
08.11.2021

Uttale til offentlig ettersyn og høring – detaljreguleringsplan for Birkelundstunet – gnr. 172 bnr. 14 – Alver kommune – PlanID 1263-201902

Vi viser til brev frå Alver kommune, dagsett 28.09.2021 og merknadsfrist 10.11.2021.

Saka gjeld

Saka gjeld offentlig ettersyn og høring av detaljreguleringsplan for Birkelundstunet, gnr. 172 bnr. 14 – PlanID 1263-201902. Planområdet er på ca. 3.3 daa og ligg på Seim, om lag 10 kilometer frå Knarvik. Åtkomst til planområdet frå det overordna vegnettet skjer via privat veg Fuglevikvegen, via avkøyrsløse frå fylkesveg 5474.

Seim Skule med ein idrettsplass ligg like sør for planområdet, og like nord for området finn ein barnehage, naustbebyggelse og Seimsfjorden. Føremålet med planen er å leggje til rette for nye bustadar. Tiltakshavar ynskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueiningar i kvart. I tillegg vert det lagt til rette for parkeringskjellar i bygg 2 og 3. Planen skal vidare leggje til rette for naudsynt infrastruktur, leikeareal og uteopphaldsareal.

Området er pr. i dag ikkje regulert. I kommunedelplan for Lindås (2019-2031 (KDP-L), er området avsett til bustadføre mål.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knytt til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringar i Nasjonal transportplan (NTP), statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga. Til denne planen uttalar vi oss som statleg fagstyresmakt med sektoransvar innanfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Uttale

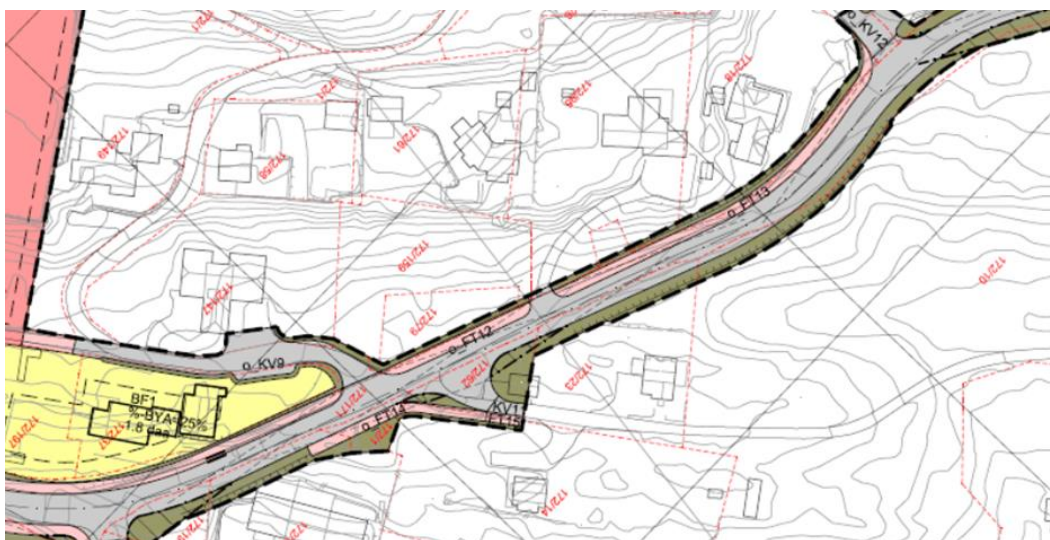
I uttale til planoppstart (2019) vurderte Statens vegvesen sjølv avkøyrsla frå Fv. 5474 til å ha kapasitet til å tole trafikkauken som utbygginga representerer. Vegvesenet var likevel tydeleg på at vi såg det som ei føresetnad er at en i planarbeidet regulerte ein gjennomgåande standard på «Fuglevikvegen», inkludert fortau. Det vart peikt på at veg og fortau bør vere minst like breie som i tilstøytane plan for Fv. 402. (no Fv. 5474).

For å sikra dei mjuke trafikantane i «Fuglevikvegen» trygge tilhøve også i anleggsperioden såg Statens vegvesen i samband med dette behov for rekkefølgekrav i føresegnene. Vegvesenet meinte det var behov for eit krav om at fortauet langs planområdet skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve igangsetjingsløyve.

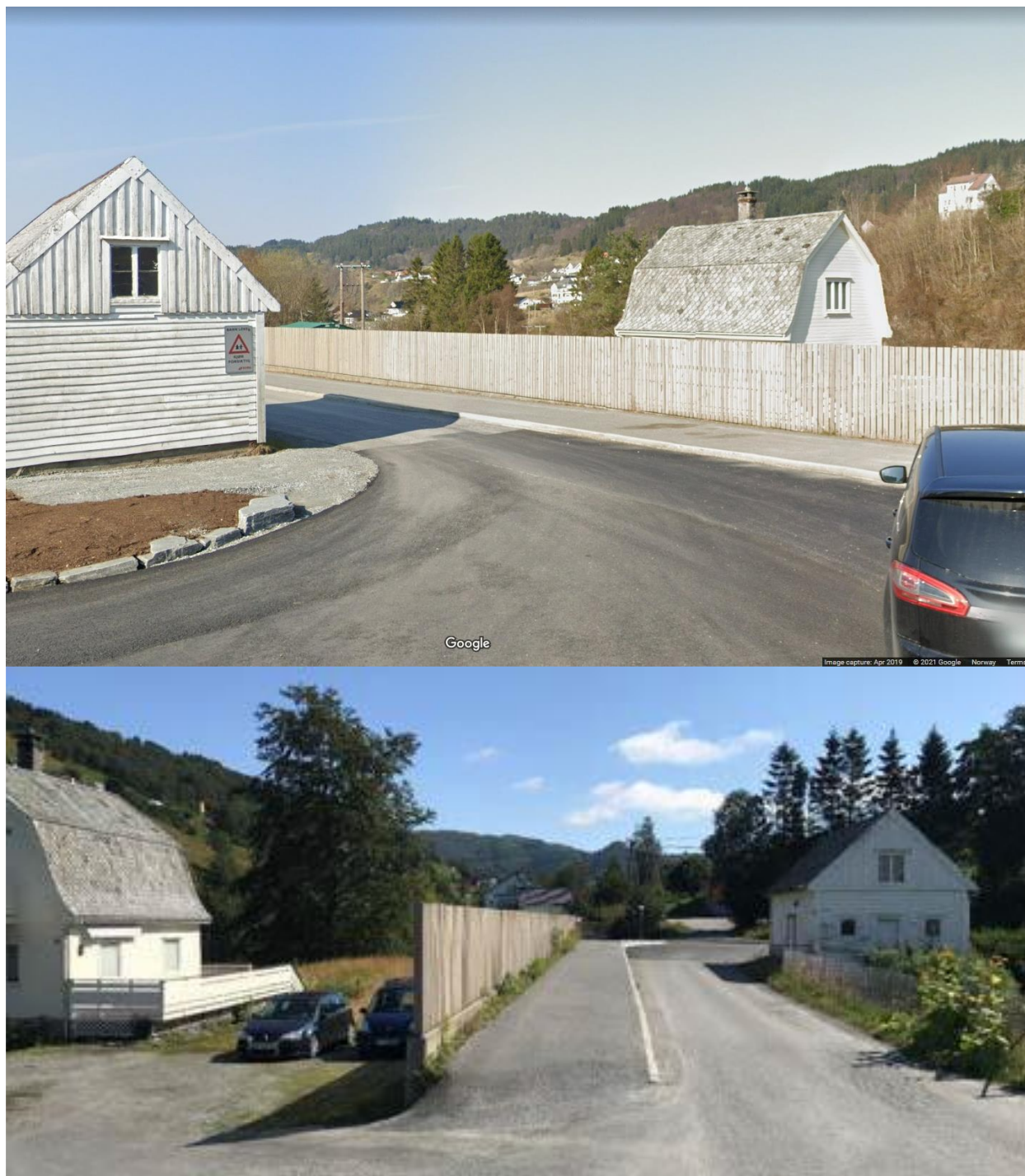
Etter det vi kan sjå er ikkje dette punktet følgd opp eller spesielt kommentert i planframlegget som no er på høyring. Konsulent viser til at det allereie i dag er eit fortau langs Fuglevikvegen. Dersom det ikkje skal gjerast noko med vegen i form av ei utviding er det sjølvstøtt ikkje behov for rekkefølgekrav heller.

Den private vegen Fuglevikvegen er likevel smal. Konsulent har levert ei enkel trafikkanalyse som viser at det i tillegg til dei 12 nye bustadane også er ein barnehage lenger inne i vegen og at denne genererer ein del trafikk. Ifølgje berekningar vil 12 nye einingar gje ei trafikkaue i gjennomsnittsdøgnet på mellom 24 og 60 køyretøy. Sjølv om ÅDT i 2040 ikkje er berekna til meir enn 150 køyretøy/døgn med ein tungtrafikkandel på 2 % er Statens vegvesen kritisk til at det i samband med reguleringa av eit nytt bustadfelt ikkje vert lagt til rette for nok breidde på tilkomstveg til at to køyretøy kan møtast.

Erfaringsmessig vert fortau i praksis ofte tatt i bruk av bilar når vegen er for smal. Spesielt i anleggsperioden vil dette fort kunne bli situasjonen, noko vi meiner representerer potensiell trafikkfare. Etter det vi kan sjå er temaet mangelfullt vurdert og det er heller ikkje utarbeidd ei ROS-analyse jfr. krav til utforming av eit slikt dokument. Statens vegvesen meiner problemstillingar kring breidde på tilkomstveg/fortau, skuleveg og anleggstrafikk ikkje er tilstrekkeleg handsama/løyst i planframlegget som no er på høyring.



Figur 1 Regulert vegbreidde Fv. 402 (Fv.5474) vs. Fuglevikvegen



Figur 2 Fuglevikvegen i dag (bilder fra Google og planskildring)

Fordi ein har vald å ikkje ta med seg avkøyrsla frå Fv. 5474 til privat veg Fuglevikvegen må det etter søknad, formelt innhentast avkøyrsløyve frå Vestland fylkeskommune for kvar bueining som skal byggjast. Veglova regulerer formelt dette. Fordi dette ofte vert oversett i byggjesakshandsaminga rår vi til at det vert tatt inn ei føresegn med krav om løyve etter veglova før byggjestart.

Oppsummering

Denne høyringsuttala blir å betrakte som Statens vegvesen si trafikkfaglege tilråding i saka. Fuglevikvegen er privat veg. Det er Alver kommune som ansvarleg plan- og bygningsmynde som må sikre at det ikkje vert vedtatt ein reguleringsplan med trafikkfarlege løysingar for mjuke trafikantar/skuleborn. Vi vil oppfordre kommunen til å gjere ei heilskapleg vurdering knytt til all trafikken som i dei komande åra skal inn og ut av bustadområde og barnehage lenger inne i Fuglevikvegen og ikkje berre fokusere på den korte avstanden frå planområdet og fram til avkøyrsla frå Fv. 5474.

Statens vegvesen vil rå til at ein arbeider vidare med denne planen i høve til manglande bredde på tilkomstvegen, dette gjeld både val av permanente løysingar og ivaretaking av trafikale tilhøve i anleggsperioden. Ved ei utviding av Fuglevikvegen må reguleringsplanen ha med seg naudsynte rekkeføljekrav til opparbeiding jfr. vår tidlegare tilråding.

Transport vest, Transportforvaltning
Med helsing

Frode Moen Aarland
seksjonsleiar

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Postboks 8112 DEP, 0032 OSLO
VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG BERGEN, Postboks 7900, 5020
BERGEN