



Gisle Mjøs
Hellandsvegen 80
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/7598 - 21/74736

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.11.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 466/9 Brattaule

Tiltak: etablering av tilkomstveg
Byggjestad: Gbnr: 466/9
Tiltakshavar: Gisle Mjøs
Ansvarleg søkjar: Gisle Mjøs

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 01.09.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om veg til hytte med lengde på 145 meter er tiltak som krev søknad med ansvarsrettar etter PBL §20-1 k-I), jf. §20-3 i regi ansvarleg søkjar, kor alle ansvarsområde er dekkja med ansvar.
Det skal sendast ny søknad med gjennomføringsplan og erklæringar om ansvarsrett for både prosjektering og utføring av veg.
2. Søknad om veg til hytte i uregulert område, avsett til LNF-spreidd bustad, krev søknad om dispensasjon frå både planføre mål LNF-landbruks-, natur og friluftsområde og frå føremål bustad i LNF-spreidd område. I planføresegn pkt.3.4.2 for kommunedelplan for Radøy står det tiltaka som kan tillatast utan dispensasjon. Veg inngår ikkje i desse tiltaka då veg er ikkje intern veg og går over fleire eigedommar og terrenget er krevjande.
3. Dispensasjonssøknad skal grunngjevast. Kommune skal sende dispensasjon på høying til både Statsforvaltaren i Vestlandet, Vestland fylkeskommune og Landbruksavdelinga i Alver kommune.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 12.12.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Gisle Mjøs

Hellandsvegen 80

5936

MANGER