

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.09.2021 14:22:12 AR447533713

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Selfallet 96, 5936 Manger		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
445	455	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - Annet Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Endring av gitt tillatelse

Endringer tegninger:

- Endring fra carport/garasje til hel garasje. BRA endret fra 31,8 kvm til 36,6 kvm. Garasje er nå terkt inn i boligdel pga. snuareal (se for øvrig vedlagt situasjonsplan)
- Endring av BRA fra 141,2 kvm til 297,6 kvm.
- Endring av loftetasje fra dels uinnredet til innredet hele loftetasjen.
- Endring av BYA fra 196 kvm til 194 kvm.
- Endring av Utnyttingsgrad fra 24,68 % til 23,40 %
- Endring av vinkel snitt A mot nord/vest fra mønehøyde 5,8 meter til 7 meter.

Endring av fasader:

Fasade 1: - 4 stk vinduer i 1 etg fjernet

23.09.2021 14:22:12 AR447533713

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: Manger

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kaland Trelast As, Øyvind Litangen  
E-post: oyvind@kaland-trelast.no  
Telefon: 99735513

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kaland Trelast As  
Organisasjonsnummer: 945549483  
Telefon: 99735513  
E-post: oyvind@kaland-trelast.no  
Postadresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

## Nabovarselet er signert av

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Tegning 1-100 Selfallet 96 rev-C.pdf

Tegning 1-100 Selfallet 96 rev-C.pdf