



Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS
Postboks 6613 St Olavs plass
0129 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13980 - 21/75207

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
10.11.2021

Melding om vedtak frådelling av bustadtomt 2 - gbnr 1/14 Flatøy

Tiltak: Deling av eigedom
Byggjestad: Gbnr: 1/14
Tiltakshavar: Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS, Jan Egil Sundt, Solveig Helen SundtSolveig Helen Sundt

Ansvarleg søkjar:

Søknad om frådelling av bustadtomt nr.2 - gbnr 1/14 Flatøy vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 13.10.2021 i sak 20/13980 med saknr. 148/21, der følgjande vedtak vart fatta:

APM- 148/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav om områdeplan sett i føresegn 4.5 til kommunedelplan for Meland for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 1/14 som omsøkt.

Grunngjevnad går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1900 m² frå gbnr 1/14 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i oppdatert situasjonsplan datert 27.03.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyyet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyyet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og løyve til frådelling - gbnr 1/14 Flatøy
Søknad om dispensasjon og løyve til frådelling - gbnr 1_14 Flatøy

Mottakarar:

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS	Postboks 6613 St Olavs plass	0129	OSLO
Jan Egil Sundt	Trygve Nilsens vei 36 A	1061	OSLO
Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS,	Trygve Nilsens vei 36 A	1061	OSLO
Jan Egil Sundt, Solveig Helen Sundt			