

Arkiv: <arkivID><jplD>
GBNR-1/14, FA-L33
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 01.10.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
148/21	Utval for areal, plan og miljø	13.10.2021

**Søknad om dispensasjon og løyve til frådeling - gbnr 1/14 Flatøy
RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav om områdeplan sett i føresegn 4.5 til kommunedelplan for Meland for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 1/14 som omsøkt.

Grunngjevnad går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1900 m² frå gbnr 1/14 på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i oppdatert situasjonsplan datert 27.03.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 13.10.2021:

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 148/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav om områdeplan sett i føresegn 4.5 til kommunedelplan for Meland for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 1/14 som omsøkt.

Grunngjevnad går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve

til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1900 m² frå gbnr 1/14 på følgende vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i oppdatert situasjonsplan datert 27.03.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

Vedlegg i saken:

21.05.2021	Uttale til dispensasjon for fradeling av bustadtomt - 1/14 Flatøy	1560862
26.02.2021	Oversender tilleggsdokumentasjon ifbm. søknad om fradeling av boligtomt - gbnr 1/14 Flatøy	1518516
26.02.2021	Følgeskriv tilleggsopplysninger	1518517
26.02.2021	1. Oppdatert situasjonskart	1518518
26.02.2021	2. Søknad om dispensasjon	1518519
26.02.2021	4. Nabomerknad fra eier av gnr. 1, bnr. 33	1518521
26.02.2021	5. Avkjøringstillatelse, ny boligtomt	1518522
26.02.2021	6. Kart og terrengprofil, avkjørsel	1518524
26.02.2021	7. VA-kart	1518525
26.02.2021	9. Kart, avløpsløsning	1518526
26.02.2021	10. Illustrasjonskart, ny bolig	1518527
26.02.2021	11. Terrengprofiler, ny bolig	1518528
23.11.2020	Søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt	1477880
23.11.2020	Nabovarsel	1477879
23.11.2020	Situasjonskart	1477881
23.11.2020	Teikning	1477882
11.08.2020	Søknadsskjema signert	1428942
11.08.2020	Følgebrev	1428926
11.08.2020	Søknad om dispensasjon fra byggeforbud	1428937
11.08.2020	Søknad om dispensasjon fra plankrav	1428938
11.08.2020	Sit.kart tomt 2	1428930