

Proess AS  
Brusdalsvegen 20  
6011 ÅLESUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2400 - 21/75933

Saksbehandlar:  
Ole Martin Bolset  
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:  
15.11.2021

## Oversending av merknadar ved offentlig ettersyn for detaljreguleringsplan for Birkelundstunet 172/14

Vedlagt ligg merknadar som er komne inn ved høyring og offentlig ettersyn for detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. Plan-ID 1263-201902.

Ved offentlig ettersyn har Alver kommune hatt dialog med Statsforvaltaren i Vestland. Denne dialogen har omhandla kvaliteten på ROS-analyse til detaljreguleringsplanen. Sjå Statsforvaltaren i Vestland sin uttale for nærmare detaljar om dette.

Administrasjonen i Alver kommune er einige med Statsforvaltaren i Vestland, og ber konsulent om å utarbeide ein fullstendig ROS-analyse for dette planarbeidet. Statsforvaltaren har fått utsett medverknad til dei har fått vurdert planforslaget med ein fullstendig ROS-analyse.

Utdrag frå vår mal til oppstartsmøter i Alver kommune ang. ROS-analyse:

*«ROS-analyse: Skal følgja opp Pbl. § 3-1 bokstav f, g, h og § 4-3, nasjonale forventningar, TEK17, KMD-rundskriv H-5/18, DSB si rettleiar om metode for ROS-analyse i planlegginga og KOM-ROS frå KPA planskildring.»*

Når det gjeld merknadane, og vidare prosess:

Konsulent og tiltakshavar må svare ut merknadane i eit merknadsskjema. Ved oversending av dette merknadsskjemaet, sett vi opp eit merknadsmøte om naudsynt.

Mal for merknadsskjema ligg vedlagt.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Samla uttaler frå offentleg ettersyn

Uttale - Byggesak - Detaljregulering for Birkelundstunet

Uttale - ER og RMNF - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet

Uttale - NGIR - Detaljregulering for Birkelundstunet

Uttale - NVE - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet

Uttale - SFV - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet

Uttale - SVV - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet

Uttale - VLFK - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet

Uttale - førebyggjande avdeling brann 28.09.2021

Merknadsskjema - offentleg ettersyn

**Kopi til:**

Maria Skylstad

Sindre Øen

**Mottakarar:**

Proess AS

Brusdalsvegen 20

6011

ÅLESUND