
Vår referanse 2021/49498-5
Dato 10.11.2021

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

- planID 1263-201902

Fråsegn til høyring av detaljplan for Birkelundstunet gnr 172 bnr 14 Alver kommune

Vi viser til brev datert 29.9.2021 om høyring av forslag til detaljregulering for Birkelundstunet. Hovudføremålet i planen er å leggje til rette for bustadbusefnad. Tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueiningar i kvart bygg. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan, der området er sett av til bustadområde. Planområdet ligg på Seim, omtrent 10 km frå Knarvik. Storleiken på området er om lag 3,3 daa.

Vestland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til vår fråsegn til oppstartmeldinga i brev av 13.6.2019. For kommunane i Sogn og Fjordane og kommunane i Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Vurdering

Areal og transport

Regional areal- og transportplan for Bergensområdet har som mål om at største delen av veksten skal kome i dei regionale vekstsonene, i Alver, omkring regionsenteret Knarvik. Som nemnd i oppstartsvarelet, legg detaljplanen til utvikling av bustader i eit område som er sett av til føremålet i kommuneplanens arealdel. Den regionale planen har ikkje tilbakeverkande kraft og skal først og fremst nyttast i vurderinga av framtidige kommuneplanar. Utvikling i dette området er i liten skala, i eit allerede nedbygd område, og er i tråd med kommuneplanen. Fylkeskommunen er difor positive til planen.

Samferdsel og veg

Statens vegvesen (SVV) kommenterte ved oppstart at det må regulerast gjennomgåande standard på Fuglevikvegen inkludert fortau, kor veg og fortau bør vera minst like breie som i tilliggjande plan for fv. 5474 Lurevegen (tidlegare fv. 402). Dette er tatt omsyn til i planen.

Det vert opplyst at krysset frå Fuglevikvegen til fylkesvegen er opparbeida i regi av kommunen og er i tråd med gjeldande plan. Vi kan sjå at dette er opparbeida i tråd med gjeldande plan.

Det blei anbefalt å ha ein felles avkøyrsløype frå Fuglevikvegen til dei nye bustadane, dette er tatt med i planarbeidet. Det vert skildra god sikt i denne avkøyrsla med 6x54 meter, men siktlinene er ikkje teikna inn på reguleringsplanen og vi ber dykk rette på dette.

Avkøyrsløype

Vi vil minne om at det må søkast om avkøyrsløype til Vestland fylkeskommune for avkøyrsla frå Fuglevikvegen til fv. 5474 Lurevegen for dei nye bustadane.

SVV bad om ein enkel trafikkanalyse for å få synt forventa auke i trafikkmengd og korleis mjuke trafikantar skal ivaretakast. Det vert svart ut i planskildringa at planområdet vil generere ei auke på 50 ÅDT som krysset til fylkesveg skal ha kapasitet til.

Rekkjefølgjekrav

SVV si vurdering var at det må stillast krav om at fortauet langs planområdet vert ferdig opparbeida før det vert gjeve igangsetjingsløyve for bygging av bueiningane. Dette for å sikre dei mjuke trafikantane også i anleggsperioden. Dette er ikkje komme med i rekkjefølgjekrava. Vi ber difor om at dette vert lagt til som eit punkt at veg og fortau langs Fuglevikvegen skal opparbeidast i tråd med planen før det vert gjeve igangsetjingsløyve for bustadane.

Kulturminne og kulturmiljø

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innanfor planområdet. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søkjer å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og arbeidet stansast til funnet er vurdert.

Konklusjon

Vestland fylkeskommune ber om at siktlinene vert teikna inn i plankartet, og at det vert lagt til rekkjefølgjekrav på opparbeiding av veg og fortau før det vert gjeve igangsetjingsløyve for bygging av bustadar.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Saksbehandlarar:

Liz Eva Tøllefsen, seksjon for plan, klima og folkehelse

Lilian Bakke Byrknes, seksjon for veg og infrastruktur

Sigrun Wølstad, seksjon for kulturarv

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I
VESTLAND

Njøsavegen 2