

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: mandag 15. november 2021 09:35
Til: 'imrinat93@gmail.com'
Emne: Leilighet Stallane 17

Hei

Viser til din e-post vedr. etablering av utleieleilighet.

Dersom du skal bruke deler av huset ditt eller ett eller flere rom i huset til noe annet enn det det er godkjent til må du søke om bruksendring.

Slik du beskriver tiltaket, så ønsker du å bygge flere enheter (leilighet) i huset ditt, dette er da søknadspliktig med krav om ansvarlig foretak (fagfolk som søker til kommunen og bygger for deg).

Du kan lese mer om bruksendring her:

[Alver kommune - Endre bruken av ein bygning eller eit rom?](#)

[Bruksendring i boliger - spørsmål og svar - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)

Dersom du ønsker å utføre arbeidet selv, kan du søke om å være selvbygger. Byggearbeidet må være av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad (tiltaksklasse 1) og gjelder funksjonene ansvarlig søker, prosjekterende og utførende. Du må i søknaden om byggetillatelse sannsynliggjøre at arbeidene vil bli utført i samsvar med plan- og bygningsloven, byggesaksforskriften, byggteknisk forskrift og gjeldende planer for byggeområdet. For å sannsynliggjøre dette, kan det for fagområder du selv ikke behersker, vises til at disse settes bort til andre, for eksempel et foretak.

Hovedregelen er at kun foretak kan inneha ansvarsrett. Imidlertid åpner pbl. § 23-8 andre ledd for at det kan gis forskrift om at tiltakshaver kan bygge egen bolig eller fritidsbolig.

Tiltakshaver/du er ansvarlig for kvaliteten i det arbeidet som utføres dersom du blir godkjent som selvbygger.

Dersom du har flere spørsmål vedrørende søknad om bruksendring og videre prosess anbefaler jeg deg å bestille forhåndskonferanse. Det kan du gjøre her: [Alver kommune - Førhandskonferanse](#)

Forhåndskonferanse er gebyrbelagt og koster kr 4500,-.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE