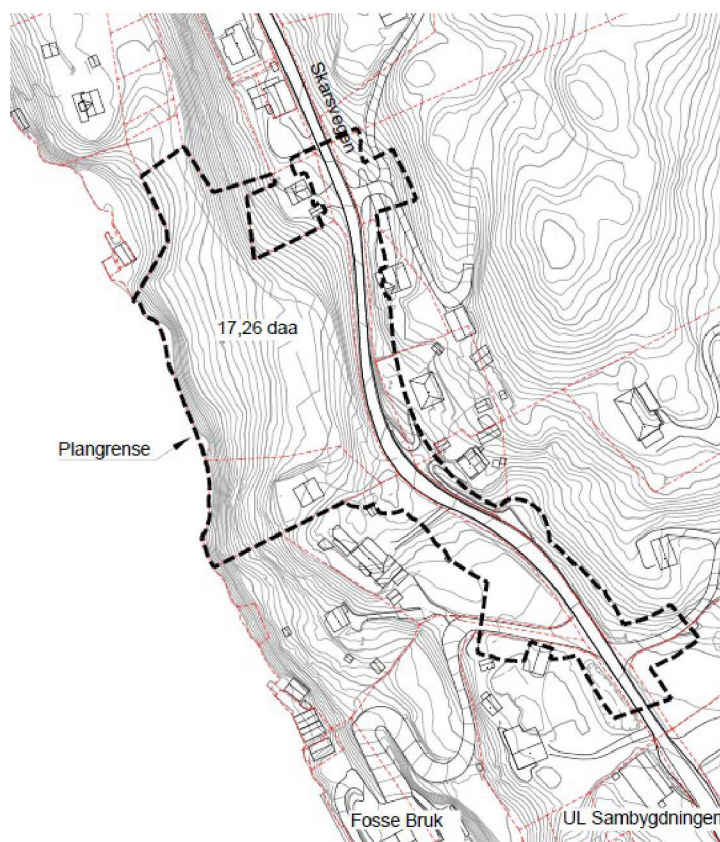


OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan og bygningsloven §§12-1, 12-3 og 12, 8 varsles igangsetting av privat detaljregulering av **Indre Fosse gårds gbnr 145/84 m.fl, Alver Kommune, planID 46312021005 se plangrense under.**



Forslagstiller er Reknes Byggjevarer. Cardo 8614 AS er utførende konsulent. Formålet er å legge til rette for nye boliger i blokk og flermannsboliger. I tillegg skal det da reguleres nødvendig infrastruktur for formålet herunder trafikk/trafiksikkerhet og parkering, samt uteoppholdsareal.

Området er i gjeldende KPA for Alver Kommune, ved kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen avsatt til boligbebyggelse. Tiltaket er i tråd med hovedformålet, boliger. Det vurderes også et naust og om deler av bebyggelse kommer innenfor byggegrense mot sjø i overordnet plan. De de eventuelle delene av et tiltak vil i så fall stride mot overordnet plan. Planmyndigheten Alver Kommune har vurdert at planen ikke utløser konsekvensutredning etter forskriften om slik. Begrunnelsen ligger i referat fra oppstartsmøtet og plankonsulents vurdering i planinitiativ.

Fullstendig planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, er lagt ut på www.cardo8614.no. Naboer og grunneiere varsles direkte. Merknader til oppstart av planarbeid sendes til brev.cardo@gmail.com eller til Cardo 8614, Øvre Blekevei 20, 5003 Bergen innen 29.12.2021. En gjør oppmerksom på at det i denne omgang bare er oppstarten av planarbeidet som varsles. Planforslaget vil siden bli lagt ut på egen høring. Merknader videresendes Alver Kommune sammen med planforslaget. Benytt brev.cardo@gmail.com og SMS 90945028 for ytterlige informasjon. Det blir avholdt informasjonsmøte for naboer i Amfiet på Hagellia Matstove, Hagellia 6, 25/11-2021 klokken 1830

