

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



18.11.2021 15:40:09 AR455666238

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	63	0	0

Kommune Alver

Adresse Isdalstøbakken 59, 5916 ISDALSTØ

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vei
Parkeringsplass
Vesentlig terrenginngrep
Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utomhus og infrastruktur (herunder VA-anlegg) samt veier for feltet og støttemurer.

TILTAKSHAVER

Navn: MGA EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 918944761

Telefon: 48038227

E-postadresse: stian.gripsgard@blablig.no

Adresse: Lurevegen 850, 5912 SEIM

Kontaktperson

Navn: Stian Gripsgård

Telefon: 48038227

E-postadresse: stian.gripsgard@blablig.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: MGA EIENDOM AS

Adresse: Lurevegen 850, 5912 SEIM

Organisasjonsnummer: 918944761

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS

Telefon: 94883393

E-postadresse: merethe@arkoconsult.no

Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Merethe Svarstad

Telefon: 56390003

94883393

E-postadresse: merethe@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Terje Kallekleiv er ikke nabovarslet. Det viser seg at han er død og at eiendommen er til salgs. Tiltakshaver har sendt informasjon om prosjektet til eiendomsmegler.

Merknaden som er kommet framstår mer som en forespørsel og enn en merknad til tiltakene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Detaljregulering

Navn på plan: Detaljregulering Gnr 137/63 m. fl Vesleheimen planid 1263-201303

Reguleringsformål: Bolig m.fl

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

plankart vesleheimen.pdf
VA-rammeplan.PDF
85117097A30 - utomhusplan.pdf
Avtale 1 av 2 VA-anlegg Vesleheimen.pdf
Avtale 2 av 2 VA-anlegg Vesleheimen.pdf
Erklæring gbnr 137-155.pdf
Erklæring gbnr 137-49.pdf
VA-rammeplan.PDF
Uttale til Tekniske planar.pdf
20006-K01.pdf
20006-B01A.pdf
20006-C01A.pdf
20006-C02A.pdf
20006-F01.pdf
20006-GH01B.pdf
20006-GH02B.pdf
20006-U02.pdf
20006-U03A.pdf
20006-U04.pdf
20006-GH03B.pdf
20006-GH10A.pdf
20006-GH20A.pdf
20006-GH30B.pdf
20006-K01.pdf
20006-U01A.pdf
Redegjørelse Infrastruktur.pdf
Redegjørelse utomhusplan Vesleheimen.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_911566664_HAUGEN VVA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_911566664_HAUGEN VVA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_915836445_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_918883568_GEOFORM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_918883568_GEOFORM AS.pdf
20_17660-21_1869-Uttale til Tekniske planar for vatn og avlaup for Vesleheimen bustadfelt - gbnr 137_63 Alver.pdf
SvarPåNabovarsel_137_692_0.pdf
SvarPåNabovarsel_137_817_1.pdf
SvarPåNabovarsel_137_55_0.pdf
SvarPåNabovarsel_137_47_0.pdf