

Alver kommune
Byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Merethe Svarstad

Dato:
13.08.2021

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 137, bnr. 63 i Alver kommune

Det søkes herved om tillatelse til oppføring av interne veier og anlegging av vann –og avløpsledninger, murer og parkeringsplasser samt felles uteoppholdsareal ved gbnr. 137/63 i Alver kommune.

Tiltakshaver er MGA Eiendom AS.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Vesleheimen (planid: 1263_201303)
Eiendommen er regulert til boliger, konsentrert (Tomt BKS1).

2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet med Norkart sin løsning via Altinn. Det er kommet inn kommentarer til bevaring av trær og spørsmål rundt friareal, men ikke direkte merknader til tiltaket. Tiltakshaver er i dialog med disse og vil forsøke å imøtekomme naboene.

Nabovarsling feilet for Gbnr 137/155, men denne eiendommen er senere kjøpt av en av eierne i MGA Eiendom AS, Stian Gripsgård.

3. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4. Vann og avløp:

Eiendommen skal tilknyttes offentlig vann og avløp. Søknad er innsendt med referanse 4KXXQT.

VA-rammeplan er godkjent av Alver kommune, se under vedlegg «annet» i ebyggesøk.

5. Avkjørsel, vei og parkering:

Avkjørsel fra kommunal vei er regulert og avkjørselstillatelse er dermed gitt. Avkjørsel fra kommunal vei er regulert og avkjørselstillatelse er dermed gitt.

Det er et eget område som er satt av til parkering i arealplankartet. Det blir satt av 8 vanlige parkeringsplasser og en handikap-parkering. I henhold til reguleringsbestemmelse 5.4.1 skal det settes av 1,5 Parkeringsplasser pr bolig, og minimum 10% skal være handikap-parkering.

Det er inntegnet en handikap-parkering. Kravet er 18 parkeringsplasser for feltet og 10% Handikap (10% av 18= 1,8 som blir opprundet til 2 Handikap-plasser) Vi anser derfor kravet til parkering for oppfylt.

6. Ansvarsretter/kontroll:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO Arkitektur – avgrenset til byggets plassering, fasademessig utforming og planløsning. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder.

7. Massehåndtering:

Det vil bli levert masser til godkjent mottak. Tiltakshaver har inngått avtale med Farmer Entreprenør angående mottak av masser. De resterende masser vil bli brukt til planering for infrastruktur og tomt.

8. Uteoppholdsareal:

Se egen redegjørelse for uteoppholdsareal. Det er satt av egnede områder i planen som vil være felles uteoppholdsareal.

9. Plassering:

Det er innhentet erklæringer fra gbnr. 137/155 og 137/49 vedrørende rett til å ha vann –og avløpsledninger liggende over annens grunn, se vedlegg under «annet» i ebyggesøk.

10. Andre forhold:

Etter reguleringsplanens bestemmelser, er utomhusplan og redegjørelse for utomhusarealet vedlagt i ebyggesøk.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

For Merethe Svarstad

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no