

# AVTALE 1 av 2

## AVTALE OM TILKOPLING, UTBEDRING OG EVT OMBYGGING AV DEL AV FELLES KLOAKKANLEGG, ISDALSTØ.

### AVTALEPARTER

Dette er en avtale mellom eierne av Felles kloakkanlegg, Isdalstø (heretter eierne) og MGA Eiendom AS (heretter selskapet).

### AVTALEN GJELDER

Tilkopling, utbedring og evt ombygging (heretter tilkopling) av Felles kloakkanlegg, Isdalstø. Avtalen gjelder for den del anlegget som per i dag er anlagt over gnr 137 bnr 63 Vesleheimen bustadfelt (fra brann- og stakekum framfor gammelt våningshus) over gnr 137 bnr 155, bnr 49 og evt bnr 824, frem til offentlig kum/avløpsledning i veg (Kubbaleitet).

Selskapet får med denne avtalen tilgang til å kople 12 nye boenheter - Vesleheimen bustadfelt - til Felles kloakkanlegg, Isdalstø.

### BEGRENSNINGER

- Dersom selskapet må gjøre endringer i den del av anlegget som berører gnr 137 bnr 155, bnr 49 og evt bnr 824, som eksempelvis å grave opp evt utbedre traseen, må det gjøres egen avtale om tilkomst og gjennomføring av arbeidet med disse grunneierne.
- selskapet får eiendomsrett, sammen med eierne, til den del av anlegget som utbedres/endres over gnr 137 bnr 63. Eierforholdet er 50/50 %.
- framtidige inntekter ved at nye hus kobles til den øvrige del av anlegget tilfaller kun eierne, fram til anlegget er i offentlig eie ved Alver kommune.
- avtalen hindrer ikke eierne for å avhende den del av anlegget (fra offentlig kum/avløpsledning i veg - Kubbaleitet - til sjø) som ikke omfattes av denne avtalen.

## VILKÅR

- tilkobling (utbedring evt ombygging) av kloakkanlegget foretas av selskapet uten at det medfører noen form for kostnader (tidligere påløpne eller nye i tiden fram til Alver kommune overtar anlegget) for eierne.
- de samme økonomiske vilkår gjelder alle tidligere krav som utbyggingsfirma måtte få fra Alver kommune når det gjelder vannrør og håndtering av overflatevann, jf avtalens pkt - avtalen gjelder.
- dersom det legges grøft forbi tomannsboligen mot tomtengrense til gnr 137 bnr 95, skal eierne gis anledning til å legge ned kloakkledning og koble denne til anlegget. Kostnader vedrørende tilkobling og materiell, dekkes av eierne.

## AVTALENS GJENNOMFØRING

Avtalen skrives i to eksemplarer der partene beholder en hver.

Om partene ønsker det kan avtalen tinglyses.

Når avtalen er signert fra begge parter har selskapet tilgang til anlegget.

Isdalstø, 30.9.2021

For Felles kloakkanlegg, Isdalstø

Jan Børge Kallhovde

For MGA Eiendom AS

Stian Gripsgård

Leon Magnar Nordanger

Bjarte Monstad