

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



19.11.2021 12:24:59 AR455766527

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
48	1	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Fjellsbøvegen 140, 5956 Hundvin		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Redskapshus

TILTAKSHAVER

Navn: Stian Kleiven
Telefon: 47752861
47752861
E-postadresse: stkl@equinor.com
Adresse: Fjellsbøvegen 140, 5956 HUNDVIN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggraad AS
Telefon: 55990095
E-postadresse: Ivar.solheim@byggraad.no
Adresse: Fleslandsvegen 235 A , 5258 BLOMSTERDALEN
Organisasjonsnummer: 995103575
Kontaktperson:
Navn: Ivar Solheim
Telefon: 55990095
90516417

19.11.2021 12:24:59 AR455766527

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Etablering av redskapshus.

REDEGJØRELSE:

Søknaden gjelder etablering av et redskapshus/garasje på 159,6 m².

Eiendommen er omfattet av Kommuneplan med: ID. 201805 Kommuneplan for Lindås 2019-2031 Vedtatt: 15.10.2019. Formål i planen er LNF-område.

Naboene er varslet, og vi kan opplyse om at vi ikke har mottatt noen merknader.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	ID. 201805 Kommuneplan for Lindås 2019-2031 Vedtatt: 15.10.2019
Reguleringsformål	LNF-område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	469 530,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	469 530,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	140 859,1 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	391 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	159,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	550,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,12 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

IVAR SOLHEIM på vegne av BYGGRAAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan rev.A_000462.pdf

Fasader 1-100 A3.pdf

Plan 1. etg. og loft 1-100 A3.pdf

Snitt A-A og fasade øst 1-100 A3.pdf

Tiltakshavers_samtykke_6713fd18-7e02-4fab-94b8-25b57936e3b9.pdf

Kvitteringsliste.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGRAAD AS.pdf

Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf