

Fra: Larissa Dahl
Sendt: tirsdag 23. november 2021 11:33
Til: terje@kleivdaltaksering.no
Emne: gbnr 24/66 annekst - bruksendring, etablering av bueining
Vedlegg: bustad teikningar.pdf; ansvarsrett.pdf; kart.pdf; vedtak.pdf; teikningar.pdf

Hei! Viser til telefonsamtale knytte gbnr 24/66 bruksendring av annekst/etablering av bueining. Det må søkes dispensasjon frå LNF-føremål sidan delar av tiltaket ligg i LNF-område. Den andre delen ligg i uregulert bustad-område i kommunedelplanen for Lindås og krev dispensasjon frå plankravet for å etablere selvstendig bueining.

Legger ved teikningar på eksisterende bustad og alt dokumentasjon på annekst som finns i vårt arkiv som avtalt.

Burining krev MUA på 200 m², 2 parkeringsplassar, TU% maks på 30% BYA bygd areal. Som tidlegare sagt skal det søkjast om utvida bruk av eksisterande avkjørsel frå kommunal veg, fråvik frå TEK skal søkjast og begrunnes med kompenserende tiltak.

Det skal settes krav om grensejustering slik at heile annekset skal ligge på eigdommen gbnr 24/66.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no