



Ingeniør Aarland AS  
Hans Magnar Aarland  
Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/8901 - 21/79606

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
24.11.2021

## Igangsettingsløyve for etablering av veg - gbnr 1/403, 1/12 Flatøy

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1267/21  
**Tiltakshavar:** Henrik Brigtsen  
**Ansvarleg søkjar:** Ingeniør Aarland AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av veg på gbnr 1/12 og 1/403 Flatøy på følgjande vilkår:**

1. Rammeløyve av 17.09.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for heile tiltaket: framføring av veg til eksisterande hytte med tilhøyrande anlegg på gbnr 1/12 og gbnr 1/403. Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, opparbeiding av avkøyrsløp, intern veg og parkering.

Kommunen har i vedtak av 17.09.20 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad mottaken 10.11.21.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming då han var mottaken. Sakshandsamingstid er 3 veker frå denne dato.

## Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.



## Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Meland. Dispensasjon ble gjeve i rammeløyve av 17.09.21.

## VURDERING

### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Ansvarleg søkjar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

### Nabomerknad

Det kjem merknad i pågåande saka den 08.10.21 frå eigar av gbnr 1/399.

Miljø og filsyn avdelinga har svart på merknaden i skriv av 22.11.21:

I hovudsak er merknaden grunngjeven med at dei privatrettslege tilhøve ikkje er på plass samt at stigning på vegen, som er satt til 16%, er for bratt.

Merknaden inneheld ikkje nokre nye opplysningar som endrar den handsaminga og vurderinga som kommunen har gjort i saka og som er stadfesta av Statsforvaltaren i Vestland i vedtak av 10.02.2021.

Vedtaket frå Statsforvaltaren av 10.02.2021 er endeleg og kan ikkje påklagast, jf. forvaltningsloven §28 tredje ledd.

Merknaden ble ikkje teke til følge.

## **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/8901

## **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## **Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

## **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Berit Sofie Hoffstad

Helleveien 267 5039

BERGEN

Henrik Brigtsen

Bruskedalsreset 5115  
86

ULSET

Hilda Pauline Austegard

Flatøyvegen 5918  
154

FREKHAUG

Inge Østergaard

Østliveien 32 1389

HEGGEDAL

**Mottakarar:**

Ingeniør Aarland AS

Eidsvågbakken 5105  
1

EIDSVÅG I ÅSANE