

B-1

Alver kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon for etablering av fylling utenfor regulert byggegrense Gbnr 499/152 Ystebø

Søknad gjelder fylling utenfor den regulerte byggegrensen på 4 meter i reguleringsplan. Eiendommen er til dels bratt, og avkjørsel bør plasseres slik den er i situasjonsplan. Dersom en skulle unngått fylling ville det bli nødvendig å plassere huset lenger inn i terrenget, og det medfører større terrenginngrep og sprenging i bakkant. Denne vurderingen er gjort for å få et best mulig, og brukbart uteområde.

Vi ser og at praksisen i nye Alver kommune ikke samsvarer med praksis i de «gamle» kommunene, når det gjelder håndheving av hva som blir definert som tiltak. Vurderingen i denne saken er rett i forhold til byggesaksforskriften, men noe streng i forhold til hva vi som søker har forholdt oss til før. Fylling i LNF område, og på friområde, har vært strengt vurdert, men slike mindre fyllinger på egen tomt har stort sett gått greit uten disp. I gamle Lindås ble det også akseptert at fylling startet i grense, og ikke 1 meter fra. Dette er nok en konsekvens av at tomtene spesielt i nye planer er små.

Vedlegger også naboerklæring fra berørt nabo.

Fylling er plassert på eiendommen, den er nabovarslet uten kommentar fra noen av naboene. Fylling har ingen negativ påvirkning på naboer, eller på bruken av området den grenser mot.

Vi mener det er klar overvekt av positive grunner for å innvilge dispensasjon, og at bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh


Magnus Helgesen

For Majo Eigedom as