



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4473 - 21/81221

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
30.11.2021

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 499/152 Ystebø

Tiltak: Einebustad  
Byggjestad: Gbnr: 499/152  
Tiltakshavar: Majo Eigedom AS  
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

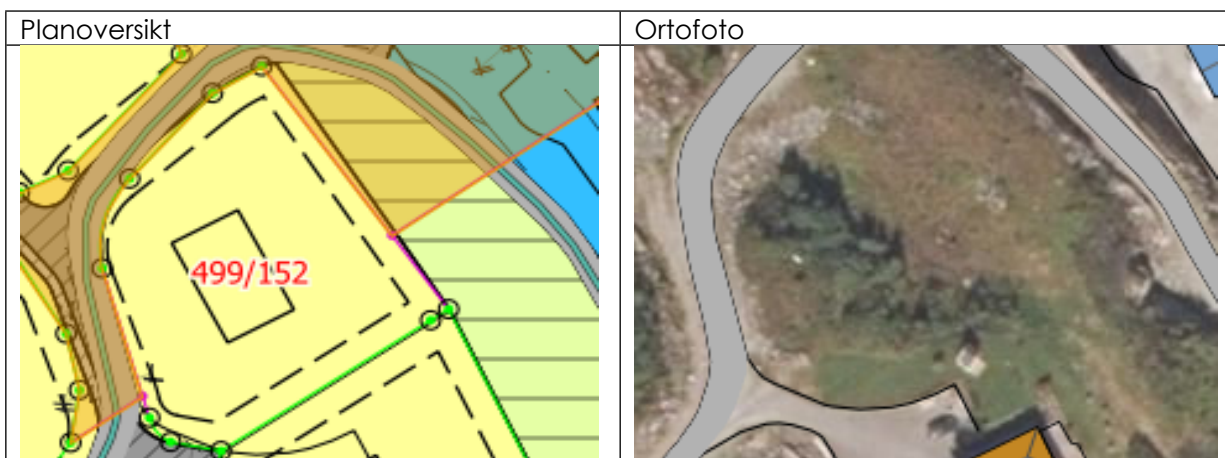
Saka gjeld søknad om etablering av tomannsbustad med BYA opplyst til 230 m<sup>2</sup>.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Renen – hytte/bustadområde med plan id: 12602004000300 er definert som frittliggjande småhusbusetnad.

Tiltak krev dispensasjon frå regulert byggegrense i plan, idet utfyllingar på tiltak er i strid med denne grensa.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.



**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

B-1 Søknad om dispensasjon for etablering av fylling utenfor regulert byggegrense.  
A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer  
D-1 - D-2 situasjonsplan og terrengprofiler  
E-1 - E-3 Byggesøknadstegninger

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER