



Atle Trædal  
Myrdalshovden 2  
5130 NYBORG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9374 - 21/81272

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
01.12.2021

## Løyve til etablering av Slamavskiljar - gbnr 129/16 Titland søndre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1286/21  
**Tiltakshavar:** Atle Trædal  
**Ansvarleg søkjar:** Stendal Vvs AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Minste avstand til vegmidte kommunal veg skal vere minimum 9 meter.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av slamavskiljar på eigedom gbnr. 129/16 Titland. Det skal etablerast 2m<sup>3</sup> slamavskiljar. Utslepp frå slamavskiljar skal førast vidare i ny utsleppsledning som går til sjø.

Det er i sak 693/21, datert 01.12.2021 gjeve utsleppsløyve etter forureiningslova for utslepp av sanitært avløpsvatn frå slamavskiljar. Det vert elles vist til søknad mottøken 05.11.2021 og supplert 30.11.2021.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 01.12.2021 når utsleppsløyve vart gjeve og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som område for fritidsbusetnad.

### **Dispensasjon**

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon, slamavskiljar med leidningsnett vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrenginngrep, samt at tiltaket er i samsvar med arealformål.

### **Dispensasjon veglova**

Alver kommune ved samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har 22.11.2021 gjort følgjande vedtak:

#### **Vedtak:**

Løyve er gitt med heimel i Veglova § 29 på følgjande vilkår:

- Minste avstand frå næraste del av slamavskiljar og midt kommunal veg skal være minimum 9,0 meter.
- Tiltaket skal være plassert slik at det ikkje kjem i konflikt med tekniske krav til avkjørsle frå kommunal veg.
- Ei føresetnad for dette løyvet, er at andre nødvendige godkjenningar ligg føre.
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skade som oppstår på tiltak som vert plassert innanfor byggegrense mot veg. Dersom det oppstår skade på tiltak under drift og vedlikehald av kommunal veg, er dette kommunen uvedkommande. Eigar av tiltak må sjølv sørgje for og påkoste utbetring av eventuelle skader.

### **Godkjenning frå anna styresmakt**

Bergen Hamn Farvassforvaltning IKS har i vedtak datert 05.11.2021 gjeve løyve til utlegging av ein avløpsleidning på ca. 20 lengdemeter i sjø på gbnr. 129/16 i Alver kommune.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med Plan- og bygningslova § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Privatrettslege tilhøve**

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom gbnr. 129/16. Utsleppsleidningen er lagt på eigen eigedom fram til utsleppsstad.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 09.03.2021.

### **Terrenghandsaming**

Der er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av slamavskiljar vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønner har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erkl ert at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev s erskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket v rt godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

#### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

#### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlas i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/9374**

## Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

## Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Mottakarar:

Atle Trædal	Myrdalshovden 5130	NYBORG
	2	
Stendal Vvs AS	Blombakken 1 5911	ALVERSUND