

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20213683

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	322	218	0	0	Mjåtveit Næringspark As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	11.06.2021	09.30	På tomt 23- Mjåtveit næringspark

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.04.2021		

Rekvirent  
Mjåtveit Næringspark As

Rekvisisjonsdato  
13.05.2021

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjartan Medaas

Landmålare orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av 2 nye grunneigedomar, næringstomt 22 og 23 Mjåtveit næringspark.

Oppmøte: Berre rekvirent møtte.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 322/218. Eit tinglyst pantedokument.

Grenser stukke ut etter koordinatar tatt frå motteken tomtedelingsplan. Utsette grenser er i samsvar med delingsløyvet.

Eit grensepunkt ,G2, ikkje merka då dette punktet hamna i stor grushaug. Landmålar fann det derfor ikkje hensiktmessig å merke med godkjente grensemerke. Heimel for sløyfing av merker i matrikkelforskrifta §41.

Rekvirent skal leggja fram erklæring om vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gbnr 322/218 for dei nye grunneigedomane før dei vert oppretta i matrikkelen. Dette i samsvar med vilkår i delingsløyvet.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 11.06.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifoldstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Frekhaug

Dato

28.06.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			