ALVER
KOMMUNE

Harald Normann Nilsen
Vardane 143
5911 ALVERSUND

Referansar:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Irene Wilhelmsen	02.12.2021
Vår: 21/5190 - 21/81837	irene.wilhelmsen@alver.kommune.no	

Svar på førespurnad som gjeld veg - Hilland vest, felt 7 del av gbnr 134/4 Hilland

Viser til e-post av 25. mai 2021.
Saka har dessverre vorte liggande på ei anna avdeling og er no overført samferdsel, veg-, vatn- og avløp- forvaltning.

Forvaltning veg har ansvar for dei offentlege kommunale vegane i ein kommune. Private vegar skal overførast til vellag eller veglag for dei aktuelle vegane. Det er utbyggjar som skal syte for at slik skjer og er ei privatrettsleg sak mellom partane.

Det er politisk vedtatt at felt 7 ikkje skulle ha eigne planbestemmelser. Det er i same vedtak bestemt at det er planbestemmelsene til overordna plan for Hilland vest som er gjeldande for felt 7.
I planbestemmelsene for Hilland vest står det under §2 plankrav i punkt 2.6:
Felles lekeplasser, gangveier og tilhørende anlegg som er vist på planen skal anlegges og ferdigstilles samtidig med de respektive bygninger.

Spørsmåla dine med svar under:

1. Veg 7 med snuhammer.
   Veg 7 er regulert til privat felles veg. Kommunen skal ikkje og kjem ikkje til å overta veg 7 for framtidig drift og vedlikehald.

2. Tursti mellom veg 7 og veg 6.
   Dette er interne gangvegar og skal ikkje overtakast av kommunen.

3. Er dette noe som kommunen krever skal bli gjort før eventuel overtakelse?
   I samsvar med plankrava i bestemmelsene til Hilland vest, skal både snuhammar og gangvegar ferdistillast før utbyggar kan få ferdigattest for veg- og utomhusområdet.
   Det er utbyggjar som sender inn søknad om ferdigattest og som dokumenterer at alt skal samsvare med plan og føresegnene til plan. Om det viser seg at det ikkje stemmer og kommunen får klage, vil det bli opp til avdeling for Miljø og Tilsyn å evt. opprette ei tilsynssak.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen	Irene Wilhelmsen
Avdelingsleiar	Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Plan og byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Plan og byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG

Mottakarar:

Harald Normann Nilsen	Vardane 143	5911	ALVERSUND