

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



12/1/2021 7:07:32 PM AR457714726

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
458	4	0	0

Kommune ALVER

Adresse Lervikvegen 75, 5936 MANGER

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Anleggstype: Andre

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Svein Are Nilsen

Telefon: 94970680
94970680

E-postadresse: svein-nil@hotmail.com

Adresse: Vestfjordgata 36, 8340 Stamsund

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Svein Are Nilsen

Adresse: Vestfjordgata 36, 8340 Stamsund

Organisasjonsnummer:

Fakturareferanser: Fritidsbolig Manger

Prosjektnummer: 1000

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Svein Are Nilsen
Telefon: 94970680
94970680
E-postadresse: svein-nil@hotmail.com
Adresse: Vestfjordgata 36, 8340 Stamsund
Organisasjonsnummer: 993895571
Kontaktperson
Navn: Svein Are Nilsen
Telefon: 94970680
94970680
E-postadresse: svein-nil@hotmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for å oppføre tilbygget i et LNFR - område.

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for å oppføre tilbygget i et LNFR - område. Tilbygget er lite og legges ikke i dyrkbart område. Oppføring av tilbygg bidrar til vedlikehold av hele fritidsboligen. Fordelene ved å innvilge dispensasjonen overgår ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Radøy 2011-2023
Reguleringsformål: Bolig/fritidseiendom i LNFR areal.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA (%BYA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	19 200 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	19 200 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	55 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	22 m ²
+ Parkeringsareal	50 m ²
= Sum areal	127 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0.66 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Brønn på eiendommen.

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SODOMA WAAG på vegne av WAAG.BIZ

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12/1/2021 7:07:32 PM AR457714726

12/1/2021 7:07:32 PM AR457714726

Type	Filnavn	Beskrivelse
Følgebrev	folgebrev.pdf	Følgebrev
Situasjonsplan	Situasjonskart_4631-458-4-0-0.pdf	Situasjonsplan
TegningEksisterendeFasade	E1EksisterendeFasadeSor.pdf	Tegning eksisterende fasade
TegningEksisterendeFasade	E2EksisterendeFasadeNord.pdf	Tegning eksisterende fasade
TegningEksisterendeFasade	E3EksisterendeFasadeVest.pdf	Tegning eksisterende fasade
TegningEksisterendeFasade	E4EksisterendeFasadeOst.pdf	Tegning eksisterende fasade
TegningNyFasade	E5NyFasadeSor.pdf	Tegning ny fasade
TegningNyFasade	E6NyFasadeNord.pdf	Tegning ny fasade
TegningNyFasade	E7NyFasadeVest.pdf	Tegning ny fasade
TegningNyFasade	E8NyFasadeOst.pdf	Tegning ny fasade
TegningNyPlan	E10Plan1egt.pdf	Tegning ny plan
TegningNyPlan	E11PlanUinnredetKjeller.pdf	Tegning ny plan
TegningNyttSnitt	E9NyttSnitt.pdf	Tegning nytt snitt
Gjennomfoeringsplan	5185-gjennomforingsplanManger.pdf	Gjennomføringsplan
Nabovarsel	NabovarselEttersendes.pdf	Nabovarsel
KvitteringNabovarsel	NabovarselEttersendesKvittering.pdf	Kvittering for nabovarsel

Filvedlegg:

Situasjonskart_4631-458-4-0-0.pdf

E5NyFasadeSor.pdf

E6NyFasadeNord.pdf

E7NyFasadeVest.pdf

E8NyFasadeOst.pdf

E10Plan1egt.pdf

E11PlanUinnredetKjeller.pdf

E9NyttSnitt.pdf

folgebrev.pdf

E1EksisterendeFasadeSor.pdf

E2EksisterendeFasadeNord.pdf

E3EksisterendeFasadeVest.pdf

E4EksisterendeFasadeOst.pdf

5185-gjennomforingsplanManger.pdf

NabovarselEttersendesKvittering.pdf

NabovarselEttersendes.pdf