

Plan, bygg og eigedom, Alver kommune  
post@alver.kommune.no

Deres ref.:

Vår ref.:

5122401 /brev\_new.docx

Dato:

2021-11-12



---

Byggeplass:	Vågseidet		
Tiltak:	Utvidelse av eksisterende pumpestasjon		
Tiltakshaver:	Alver kommune	Adresse:	Postboks 4, 5906 Frekhaug
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse:	Postboks 626, 1303 SANDVIKA

---

På vegne av Alver kommune søkes det om dispensasjon fra:

1. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023: Byggegrense mot sjø
2. Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023: Arealformål på land – Landbruks-, natur- og friluftformål

Dispensasjonsforholdene er redegjort for punktvis under.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

*«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»*

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### **Dispensasjonsforhold 1 og 2: Etablering av VA-ledninger, kommunedelplan**

Hensynet bak LNF-formålet er å bevare landbruksareal, naturområder og friluftsområder, samt unngå oppstyking av jordbruksareal. Disse områdene skal prioriteres i et langsiktig perspektiv, og oppstyking av jord og tap av kulturlandskap skal unngås.

Hensynet bak bestemmelsene byggegrense mot sjø og vassdrag er å sikre allmennhetens rett til fri ferdsel og friluftsliv ved kysten, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 63. Forbudet legger opp til at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved spørsmål om tiltak i strandsonen langs sjøen og langs viktige vassdrag.

Hensynet blir ikke påvirket i nevneverdig grad da det allerede er etablert en pumpestasjon på tomten som skal rives. Det vil bli bygd en større på samme plass som den gamle. Det vil bli tatt de samme hensyn som det er gjort med eksisterende pumpestasjon.

Sett hen til dette, vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at samfunnsviktig infrastruktur kan oppgraderes i samme område som det allerede er etablert. Videre vil tiltaket gi industrianlegget på Mongstad en tryggere vannforsyning og brannvannskapasitet.

I lys av at tiltaket er et samfunnsnyttig og nødvendig tiltak, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra kommunedel plan for etablering av pumpestasjon. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**

Kristin Thomassen (sign)