



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/18389 - 21/82106

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
03.12.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 351/50 veg til hytte Landsvik

Tiltak: kjøreveg til hytte
Byggjestad: Gbnr: 351/50
Tiltakshavar: Terje Jan Nilsen
Ansvarleg søkjar: Terje Jan Nilsen

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av køyrbar veg til hytte på gbnr 351/50 over gbnr 351/3. Eksisterande privat veg går over gbnr 351/3 til hytter på gbnr 350/54, 351/55 på Landsvik. Det ligg føre tinglyst skildskifte om vegrett over gbnr. 351/3 av 03.08.46.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, samt opparbeiding av avkøyrsløse og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område, frå oppføring av veg til hytte i LNF-spreidd bustad område og frå avstandskrav, jf. PBL §29-4, datert 08.06.21, mottatt 8.10.21.

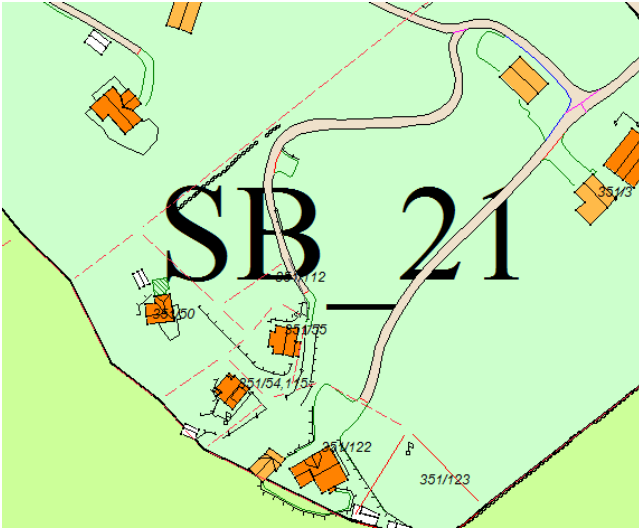
Det vert vist til søknad utan ansvarsrett, motteken 20.11.20 og tilleggssoppløysningar mottekte 31.03.21, 10.06.21, 22.06.21, 17.11.21 og 26.11.21. Søknad med ansvarsrettar ble først mottatt 08.10.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken 20.11.20. Eitt-trinns søknad i regi av ansvarleg søkjar vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 08.10.21 og tilleggssoppløysning motteken 26.11.21. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedommar 351/3 og gbnr 351/50 ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som SB21-spreidd bustad (LNF-spreidd bustad) område i kommunedelplan.



Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå planføre mål LNF-område, frå planføre mål LNF-spreidd bustad for etablering av veg til hytte og frå avstandskrav føresegn §29-4 i PBL då vegen ligg ca. 2 meter frå gbnr 351/112 isteden for 4 meter.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 03.12.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå planføre mål LNF-område, frå planføre mål LNF-spreidd bustad for etablering av veg til hytte og frå avstandskrav føresegn §29-4 i PBL for oppføring av veg til hytte på gbnr 351/50 Landsvik. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av veg til hytte på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 5.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg fylkesveg via privat veg. Avkøyrsløse frå fylkesveg er godkjent tidlegare i sak knytte oppføring av hytte.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til bygging av kjøreveg til hytte - gbnr 351/50, 351/3 Landsvik
Søknad om løyve til tiltak
Situasjonsplan
Profilteikningar
Tilleggsopplysningar - ansvarsrett for prosjektering av veg sak 20/18389 gbnr 351/50 Landsvik
Erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan
Ettersending av dokumentasjon - gbnr 351/50 Landsvik (ORG PDF)
E-post av 08.06.2021
Nabovarsel med merknad
Erklæring om ansvarsrett
Gjennomføringsplan
Anna vedlegg
Supplering av sak 2018389 - 2158601
Ettersending av bilag 1 og 2 - gbnr 351/50 Landsvik
Bilag 2. Nabovarsel veg - mottatt 16.09.2020
Bilag 1. Nabovarsel tillbygg- mottatt 16.09.2020
Søknad om løyve til bygging av veg - gbnr 351/50 Landsvik
Situasjonskart og ortofoto
Lengdesnitt
Skylddelingsforretning og kart

Kopi til:

Gripsgård Bygg AS	Roslandsvegen 364A	5918	FREKHAUG
Rita Irene Schjønningsen	Myrdalskogen 151	5117	ULSET
Terje Jan Nilsen	Myrdalskogen 151	5117	ULSET

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------